



OBEC KRIVÁŇ

N Á V R H

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2017

**KTORÝM SA PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRIVÁŇ
MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KRIVÁŇ Č. 2/2011,
KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRIVÁŇ.**

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Kriváň mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Kriváň č. 2/2011, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Kriváň.

Prvá časť Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kriváň č. 2/2011 sa mení a dopĺňa takto:

I.

V § 2 sa na konci vkladajú nové odseky 19 až 21 s textom, ktorý znie:

- (19) Regulované plochy D1/1, D1/2
- a) funkčné využitie – obytná funkcia,
 - b) prípustné využitie – základná občianska vybavenosť,
 - c) vylúčené funkcie – veľkochov, prevádzky rušiace okolie, výroba, sklady,
 - d) spôsob zástavby – samostatne stojace objekty rodinných domov,
 - e) percento zastavanosti – zastavanosť jednotlivého pozemku nadzemným objektom max. 40 %,
 - f) výška zástavby – maximálne dve nadzemné podlažia.
- (20) Regulovaná plocha D1/3
- a) hlavné funkčné využitie – vyššia občianska vybavenosť,
 - b) obmedzujúce funkčné využitie – výrobné prevádzky neohrozujuce prostredie negatívnymi faktormi,
 - c) vylúčené funkcie – živočíšna výroba,
 - d) spôsob zástavby – samostatne stojace objekty,
– rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu
 - e) percento zastavanosti – max. 80 %.

- (21) Regulovaná plocha Z1/1
- a) hlavné funkčné využitie – občianska vybavenosť, zariadenia pre voľnočasové aktivity,
 - b) obmedzujúce funkčné využitie – plochy detských ihrísk,
 - c) vylúčené funkcie – bývanie, výroba,
 - d) spôsob zástavby – samostatne stojace objekty,
 - e) percento zastavanosti – max. 60 %.

II.

V § 4 sa na konci vkladá nový odsek 26 s textom, ktorý znie:

(26) V lokalite D1/3 realizovať parkovacie plochy s kapacitou minimálne 35 odstavňových stojísk pre osobné autá a 10 stojísk pre bicykle.

III.

V § 5 sa na konci vkladá nový odsek 34 s textom, ktorý znie:

(34) Zariadenia civilnej ochrany – pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v rodinných domoch, a v zariadeniach poskytujúcich služby obyvateľstvu vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.

IV.

V § 7 sa na konci vkladajú nové odseky 11) až 13) s textom, ktorý znie:

(11) Pri budovaní alebo prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov.

(12) Zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín a odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z. z.

(13) V prípade nevyhnutných výrubov drevín vykonať výrubu v mimohniezdnom období.

V.

V § 10 sa text odseku 2 nahrádza novým textom, ktorý znie:

- (2) V území obce je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma:
- a) cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
 - 1. 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - 2. 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 3. 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 4. 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 5. 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy,
 - b) ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymezené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na oboje strany:
 - 1. do priemeru 500 mm 1,5 m,
 - 2. nad priemer 500 mm 2,5 m a
 - 3. od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
 - 4. od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

- c) ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
1. od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 2. od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 3. od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 4. od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 5. nad 400 kV 35 m,
 6. stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- d) ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 2. 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 3. 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 4. 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 5. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 6. 8 m pre technologické objekty,
- e) bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 2. 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 3. 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 4. 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 5. 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 6. 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 7. 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 8. 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
 9. pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- f) ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- g) ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- h) ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- i) ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

- j) pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- k) bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:
1. stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 2. stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 3. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 4. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

VI.

V § 10, odsek 1 sa na konci vkladá text pod písm. y), ktorý znie:

- y) Zmeny a doplnky č. 1 –výstavba trafostanice

VII.

V § 14 sa na konci vkladá nový odsek 4 s textom, ktorý znie:

(4) Zmeny a doplnky č. 1 –pre riešené územie sú záväzné

- a) textová časť
zásady a regulatívy definované v záväznej časti textovej časti dokumentácie. Všetky ostatné navrhované riešenia majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie
- b) grafická časť
výkres č. 8 – záväzná časť ÚPN O – limity a regulatívy
výkres č. 9 – verejnoprospešné stavby

Druhá časť Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. .../2017 schválilo obecné zastupiteľstvo v Kriváni na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Imrich Paľko
starosta obce Kriváň

Vyvesené na úradnej tabuli dňa
Zvesené z úradnej tabule dňa