

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Ing. Milan Fekiač, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky
ako predávajúci

2. Božena Barčíková, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], štátny občan Slovenskej republiky
ako predávajúci

a

3. Obec Kriváň, so sídlom Kriváň č. 441 962 04 Kriváň, IČO : 00320048
Zastúpená: Imrich Paľko, starosta obce
(ako kupujúci)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledujúcom rozsahu:

Čl. I.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci **Ing. Milan Fekiač, rod. [REDACTED]**, je podielovým spoluvlastníkom v 1/8 v pomere k celku, predávajúca **Božena Barčíková, rod. [REDACTED]** je podielovou spoluvlastníčkou v 1/8 v pomere k celku nehnuteľností:

- pozemku CKN **parc. č. 421/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m²
- pozemku CKN **parc. č. 425/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541m²
- pozemku CKN **parc. č. 426** záhrada o výmere 24m²
- pozemku CKN **parc. č. 427/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771m²
- pozemku CKN **parc. č. 427/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7225m²
- pozemku EKN **parc. č. 11775/1** trvalý trávny porast o výmere 189 m²
- pozemku EKN **parc. č. 11776/1** orná pôda o výmere 768 m²

evidovaných Okresným úradom Detva, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2869 v k.ú. Kriváň.

Čl. II.

Predávajúci Ing. Milan Fekiač, rod. [REDACTED], v spoluvlastníckom podiele v 1/8 v pomere k celku a predávajúca Božena Barčíková, rod. [REDACTED] v spoluvlastníckom podiele v 1/8 v pomere k celku, spolu v podiele v 2/8 v pomere k celku predávajú nehnuteľnosti a to:

- pozemok CKN **parc. č. 421/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 865 m²
- pozemok CKN **parc. č. 425/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541m²
- pozemok CKN **parc. č. 426** záhrada o výmere 24m²

- pozemok CKN **parc. č. 427/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771m²
- pozemok CKN **parc. č. 427/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7225m²
- pozemok EKN **parc. č. 11775/1** trvalý trávny porast o výmere 189 m²
- pozemok EKN **parc. č. 11776/1** orná pôda o výmere 768 m²

citované v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do podielového spoluvlastníctva v 2/8 v pomere k celku.

Čl. III **Kúpna cena**

a) Kúpna cena za „Predmet kúpy“ je stanovená dohodou zmluvných strán na kúpnu cenu 2,00 €/m², čo je spolu 5191,50€ (slovom: Päťtisícjedenstodeväťdesiatjeden eur 50 centov). Každému predávajúcemu bude vyplatená suma 2595,75€.

b) kúpna cena za nehnuteľnosti uvedená v čl. II. tejto kúpnej zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kriváni Uznesením zo dňa 9. júla 2025 číslo 13/5-A2 vo výške za kúpnu cenu 2,00 €/m² čo predstavuje čiastku spolu 5191,50 €. Spolu výmera kupovaných nehnuteľností: 2595,75m².

Kúpna cena bude vyplatená pri podpise zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva, okrem vecného bremena v zmysle Zák. 66/2009 Z.z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemku CKN parc. č.: 421/2, 425/2- pozemky pod stavbou s.č. 435, 574 vrátane práva na uskutočnenie stavby a zmenu stavby a k pozemku C-KN č. 427/12, 426, 427/4 tvoriaceho príslahlú plochu), ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v prospech Obce Kriváň, Kriváň 441, 962 04 Kriváň, IČO: 00320048 - 106/2011, R-161/2025-101/2025.

2. Kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z jej obhliadky na mieste samom a kupuje ju ako stojí a leží (§501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle §48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami k zmluve podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1. Zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Zverejnená bude nasledujúci deň po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

Poplatky súvisiace s týmto prevodom znášajú účastníci v zmysle zákona. Poplatok súvisiaci s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

Konanie o povolení vkladu sa začne na návrh kupujúceho, do 30 dní po podpísaní kúpnej zmluvy a vyplatení kúpnej ceny. Ešte pred podaním návrhu na vklad kupujúci podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva.

Táto Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch: každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Detva, katastrálnemu odboru v zmysle Zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, svoju vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nekonali v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kriváni, dňa 15. júla 2025

.....
predávajúci (overený podpis)
Ing. Milan Fekiač

.....
predávajúci (overený podpis)
Božena Barčíková

.....
kupujúci (podpis)
Imrich Paľko
starosta obce