

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

a

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

### Predávajúci a povinný z vecného bremena:

**Názov spoločnosti:** Obec Kriváň  
**Sídlo:** Kriváň 441, 962 04 Kriváň  
**IČO:** 00 320 048  
**DIČ:** 2021318717  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**IBAN:** SK26 5600 0000 0012 0105 1001  
**V zastúpení:** Imrich Paľko, starosta  
(ďalej ako „predávajúci a povinný z vecného bremena“)

### Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

**Názov spoločnosti:** Stredoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
**IČO:** 36 442 151  
**DIČ:** 2022187453  
**IČ DPH:** SK2022187453  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
**Zapísaná v:** v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L  
**V zastúpení** JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia  
(ďalej ako „kupujúci a oprávnený z vecného bremena“)

### Článok 1. Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: CKN p. č. 1369, ost.pl. o výmere 292 m<sup>2</sup> evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Detva na liste vlastníctva č. 1159 pre katastrálne územie Kriváň.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 36639231-27/24 zo dňa 11. 10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o. úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Detva dňa 11. 11. 2024 pod č. G1-580/2024 bola z pôvodnej CKN p. č. 1369, ost.pl. o výmere 292 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 1369/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 1369/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Parcela CKN č. 1369/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok parc. CKN č. 1369/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> predstavuje manipulačný a obslužný priestor k predmetnému zariadeniu.

## Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 139/2025 vypracovaného znalcom Ing. Zuzana Ponechalová, Teplička nad Váhom, evidenčné číslo 914120 nasledovne:

- parc. KN C č. 1369/2 kúpna cena 563,29 €

- parc. KN C č. 1369/3 kúpna cena 173,32 €

**Celková výška kúpnej ceny predstavuje suma 736,61 €.**

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu uhradená zo strany kupujúceho formou jediného bezhotovostného bankového prevodu z účtu uvedeného v záhlaví zmluvy a v prospech bankového účtu predávajúceho, a to na základe tejto zmluvy. Kupujúci kúpnu cenu uhradí v lehote do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Detva o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy sa predmet prevodu považuje za odovzdaný a prevzatý v stave, v akom stojí a leží.

## Článok 4. Prehlásenia zmluvných strán

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnou účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy, okrem už zriadeného vecného bremena.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a predložený potvrdenia o zverejnení predávajúcim.
- 4.4. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluvách.
- 4.5. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „**12821 – Kriváň – Pri ŽSR – zahustenie TS Kriváň**“.

## **Článok 5.**

### **Zriadenie vecného bremena**

5.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia a k nemu prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, na pozemok parc. KN E č. 25698/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 1 o výmere 64 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1368, ostatná plocha o výmere 171 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 2 o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 1369, ostatná plocha o výmere 292 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 3 o výmere 6 m<sup>2</sup> a dielu č. 4 o výmere 3 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 36639231-28/24 vypracovaným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s r. o. dňa 14. 10. 2024 a overeným Okresným úradom Detva - katastrálnym odborom dňa 11. 11. 2024, pod číslom G1-579/2024 so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Detva evidované na liste vlastníctva č. 2844 a 1159 pre katastrálne územie Kriváň v prospech Obce Kriváň, ako povinného z vecného bremena.

5.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

5.3 Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

5.4 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

## **Článok 6.**

### **Záverečné ustanovenia**

6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.

6.2. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kriváň dňa 29. októbra 2025 pod číslom uznesenia 14OZ-14/5-A1-3 Táto zmluva bola zverejnená dňa 3. novembra 2025.

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

6.4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Detva.

V Kriváni, dňa .....

V Žiline, dňa .....

**Predávajúci a povinný z vecného bremena**

**Kupujúci a oprávnený z vecného bremena**

---

**Imrich Paľko**  
starosta  
Obec Kriváň

---

**JUDr. Marián Cesnek**  
riaditeľ sekcie Právne  
Stredoslovenská distribučná, a.s.