

Nájomná zmluva č. 23/ 2022
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi:

Prenajímateľom : **Obec Kriváň**
so sídlom: Kriváň č. 441, 962 04 Kriváň
zastúpená: Imrich Paľko, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK26 5600 0000 0012 0105 1001
IČO: 00320048

a

Nájomcom : **Mariana Bercsényi – MaVix Lučenec**
So sídlom : Rúbanisko III 5941/65, 984 03 Lučenec
Bankové spojenie : Poštová Banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK12 6500 0000 0000 9484 1985
IČO : 51 694 174
DIČ: 1076350517

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku, vedenej na LV č. 1159 – parcela registra C-KN č. 751 k. ú. Kriváň, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť tohto pozemku vo výmere 1 m².
2. Vyznačenie tejto časti pozemku sa nachádza v prílohe Č. 1 k tejto nájomnej zmluve.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom umiestnenia automatu na kahance.

III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 1,- EUR/m² ročne.
2. Celkové ročné nájomné predstavuje sumu 1,- EUR a je splatné k 31.03. bežného roku na účet Obce Kriváň, uvedený v záhlaví zmluvy.
3. Úhradu nájomného v zmysle čl. III. ods. 2 tejto zmluvy začne nájomca realizovať k 01.01.2023.
4. Úhradu nájomného bude nájomca uhrádzať na základe tejto nájomnej zmluvy.
5. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

IV. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú s účinnosťou od 15. októbra 2022.**

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom umiestnenia automatu na kahance. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení obdobia prenájmu odstráni automat a pozemok uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržať výmeru prenajatého pozemku v zmysle článku 1. tejto zmluvy.
6. Prenajíateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.
7. Prenajíateľ neručí za majetok nájomcu (napríklad živelné škody, alebo škody spôsobené vandalizmom).

VI. Skončenie nájmu

1. Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajíateľa, alebo nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.
3. V prípade výpovede zo strany prenajíateľa z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa,
 - c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace, je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
3. Táto nájomná zmluva bola uzatvorená zmysle § 9a ods. 9. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v mení neskorších predpisov.
4. Nájomná zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená vo 2-ch exemplároch.

V Kriváni, dňa 15.10.2022

Obec Kriváň

v zastúpení Imrichom Paľkom, starostom obce
(prenajíateľ)

.....

Mariana Bercsényi – MaVix Lučenec
(nájomca)

.....