

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ďalej aj „**kúpna zmluva**“ alebo „**zmluva**“

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

L&Z Čech s.r.o.

IČO: 36 025 500

Sídlo: Balkán 53, 960 95 Zvolen

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 4941/S

IČ DPH: SK 2020067456

Bankové spojenie: IBAN SK06 0200 0000 0012 1366 3451

Konajúca: Ing. Ladislav Čech, konateľ

(ďalej aj „**predávajúci**“)

Kupujúci:

Obec Kriváň

IČO: 00 320 048

Sídlo: Kriváň č. 441, 962 04 Kriváň

DIČ: 2021318717

Konajúca: Imrich Paľko, starosta

(ďalej aj „**kupujúci**“)

takto:

Článok 1 Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1 v pomere k celku) nehnuteľností vedených Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Detva, v obci Kriváň, v katastrálnom území Kriváň, zapísaných na LV č. 2906, a to pozemkov parciel registra „C“:
 - s parc. č. 11903/320 o výmere 839 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - s parc. č. 11903/323 o výmere 2.257 m², druh pozemku: ostatná plocha,

(ďalej spolu aj „**predmet prevodu**“).

Článok 2 Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva predáva predmet prevodu kupujúcemu a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok 3 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške:
 - za pozemok C-KN parc.č. 11903/320 bola stanovená na sumu **11.410,40 EUR**
 - za pozemok C-KN parc.č. 11903/323 bola stanovená na sumu **30.695,20 EUR**, pričom kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným

- prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 31. 12. 2020 na základe vystavených faktúr zo strany predávajúceho.
2. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.
 3. V prípade, ak sa dostane kupujúci do omeškania s úhradou kúpnej ceny alebo jej časti, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 4

Stav a odovzdanie nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete prevodu žiadne ťarchy, t.j. žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné, či užívacie práva iných osôb, ani iné ťarchy či právne vady s výnimkou:
 - a) vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma a bezpečnostného pásma preložky VN 22 kV prípojky v km 9,790, Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň, SO 621-00 a SO 622-00 na pozemok parc. C-KN č.: 11903/320, 11903/323 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č. 31566391-54/2014 v prospech SSE – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 – Z – 1483/2015 – 389/2015, R-477/2016 – 779/2016, R-35/2019-511/2019.
2. Predávajúci vyhlasuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nezaťaží predmet prevodu žiadnymi ťarchami, neprenehá ho do užívania tretej osobe a pod.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu prevodu neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné rozhodnutia, príkazy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych ani iných konaní a nie je platobne neschopný podľa § 3 zákona č. 7/2005 Z. z.
4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu prevodu z jeho osobnej obhliadky a nevymieňuje si voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti predmetu prevodu.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu vzniká, t.j. vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vkladovým konaním znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán až po úplnom uhradení dohodnutej kúpnej ceny.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe ustanovení tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov.
7. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, ibaže je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá

pisomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom od uloženia zásielky ako nedoručenej na pošte.

8. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok, v tiesni alebo pod nátlakom a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.
9. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kriváň uznesením č. 7/8-A1 na zasadnutí konanom dňa 12. decembra 2019.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Kriváni, dňa 20. januára 2020

.....
L&Z Čech s.r.o.

predávajúci
Ing. Ladislav Čech, konateľ
overený podpis

.....
Obec Kriváň

kupujúci
Imrich Paľko, starosta