

Kúpna zmluva

1/. Obec Kriváň

so sídlom Kriváň 441, 962 04 Kriváň
IČO: 00 320 048
zastúpená: Imrich Paľko- starosta obce
(ako predávajúci)

a

2/. L&Z Čech s.r.o.

sídlo Balkán 53, Zvolen 960 95
IČO: 36 025 500
konajúca prostredníctvom: Ing. Ladislav Čech - konateľ
(ako kupujúci)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledujúcom rozsahu.

I.

Predávajúci Obec Kriváň zastúpená Imrichom Paľkom - starostom obce je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Kriváň evidovaných Okresným úradom Detva katastrálnym odborom na LV 1159 a to konkrétne:

- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/321 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/349 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 994 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/350 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/351 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/353 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/354 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/355 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/356 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²

II.

Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje v celosti (1/1) do svojho vlastníctva nehnuteľností uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a to pozemky:

- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/321 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/349 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 994 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/350 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/351 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/352 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/353 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/354 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/355 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- pozemok registra CKN parcelné číslo 11903/356 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán a to 28.528,- EUR (slovom dvadsaťosemtisícpäťstodvadsaťosem EUR), ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho IBAN: SK26 5600 0000 0012 0105 1001, najneskôr do 31. decembra 2021.

Predaj predmetných pozemkov a podmienky tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kriváni na svojom zasadnutí konanom dňa 26. augusta 2021, prijatím Uznesenia č. 15/6.

III.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

V prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje že pozná technický stav kupovaných nehnuteľností a žiadne ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v tomto stave ich chce nadobudnúť do výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

V.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresný úradom Detva. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali

V Kriváni dňa 13. septembra. 2021

Predávajúci

.....

Imrich Paľko (starosta obce)

Kupujúci

.....

Ing. Ladislav Čech (konateľ spoločnosti)