

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Kriváň

zastúpená starostom obce Imrichom Paľkom

so sídlom: Kriváň 441, 962 04 Kriváň

IČO: 00320048

Bankové spojenie: Prima banka a. s., pobočka v Detve

č. účtu-IBAN: SK26 5600 0000 0012 0105 1001

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Vladimír Jurík, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č.: [REDACTED], bytom [REDACTED]
811 01 Bratislava-Staré Mesto, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Obec Kriváň je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Kriváň pozemku parcely E-KN č. 25731/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25395 m², zapísaná na LV č. 2844 v celosti na obec Kriváň.
2. Geometrickým plánom č. 47077859-023/2024 vyhotoveným Marianom Ďuricom, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO: 47077859 dňa 25. 01. 2024, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom Ing. Annou Gallovou, dňa 31. 01. 2024, pod číslom 44/2024 (ďalej len GP) - boli v k. ú. Kriváň odčlenené z parcely E-KN č. 25731/1 - parcela C-KN č. 1746/40 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (diel 1 v zmysle GP) a parcela C-KN č. 1746/41 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (diel 2 v zmysle GP).
3. Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Originál geometrického plánu je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok II

Účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nachádzajúce sa v obci Kriváň, v kat. území Kriváň:
 - novovytvorenú parcelu C-KN č. 1746/40 o výmere 3 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorenú parcelu C-KN č. 1746/41 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,ktoré boli vytvorené z časti pozemku parcely E-KN č.25731/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25395 m², zapísaná na LV č. 2844 v celosti na obec Kriváň podľa GP č. 47077859-023/2024 vyhotoveným Marianom Ďuricom, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO: 47077859 dňa 25. 01. 2024, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom Ing. Annou Gallovou, dňa 31. 01. 2024, pod číslom 44/2024
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu podľa expertízneho stanoviska realitnej spoločnosti RAMER, s. r. o., kde cena pozemku podľa stanoviska je ohodnotená vo výške 10 €/m² (23 m² x 10 €/m²), t. j. kúpna cena spolu predstavuje sumu 230 €, slovom: Dvestotridsať eur, ktorá je splatná pri podpise kúpnej zmluvy, bezhotovostne na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: 202496.
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedie ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy a

prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľností - spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre p. Ing. Vladimíra Juríka, bol udelený uznesením Obecného zastupiteľstva Kriváň č. 8/5 – B1 na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kriváni, konanom dňa 26. 06. 2024.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa článku 4, bod 5, písm. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kriváň, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kriváň, číslo: 6/6-A1, zo dňa 13. 03. 2024, účinným od 13. 03. 2024 sú:

- objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, a to reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako kupujúceho p. Ing. Vladimíra Juríka a malá výmera – pozemky tvoria príľahlú plochu k nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Ing. Vladimíra Juríka a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, ktorá je vo vlastníctve p. Ing. Vladimíra Juríka.

4. Obec Kriváň zverejnila na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke do 30. 09. 2024 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto zmluvy uzatvorenej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Obecné zastupiteľstvo Kriváň schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Obecného zastupiteľstva Kriváň č. 9/6-A1 na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kriváni, konanom dňa 25. 09. 2024.
6. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
3. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Detva, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Túto zmluvu v zmysle § 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Kriváň zverejní na webovom sídle obce.
5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Kriváň vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Detva, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kriváni, dňa 14. 10. 2024

V Kriváni, dňa 14. 10. 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Imrich Paľko, starosta obce Kriváň

.....
Ing. Vladimír Jurík