

# K ú p n a      z m l u v a

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

medzi zmluvnými stranami:

**1. Ing. Ďurica Jozef r. Ďurica**, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], **a manželka Zuzana Ďuricová** r. Rapčanová, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], trvale bytom obidvaja [REDAKOVANÉ], Detva, PSČ 962 12, občania Slovenskej republiky  
**ako predávajúci**

**2. Slušná Anna r. Rapčanová**, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], Levice, PSČ 934 01, štátny občan Slovenskej republiky  
**ako predávajúci**

**3. Obec Kriváň**, so sídlom Kriváň č. 441, 962 04 Kriváň, IČO : 00320048  
Zastúpená: Imrich Paľko, starosta obce  
**ako kupujúci**

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledujúcom rozsahu:

## Čl. I.

### Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci č. 1 Ing. Ďurica Jozef r. Ďurica a manželka Zuzana Ďuricová r. Rapčanová sú podielovými spoluvlastníkmi v spoluvlastníckom podiele 11/12 v pomere k celku v BSM a predávajúca č. 2 Slušná Anna r. Rapčanová je podielovou spoluvlastníčkou v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Kriváň a to pozemku EKN p. č. 21354/1 orná pôda o výmere 3153 m<sup>2</sup> a pozemku EKN p. č. 21354/2 orná pôda o výmere 85 m<sup>2</sup>, evidovaných Okresným úradom Detva katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2482.

## Čl. II.

Predávajúci č. 1 Ing. Ďurica Jozef r. Ďurica a manželka Zuzana Ďuricová r. Rapčanová, v spoluvlastníckom podiele 11/12 v pomere k celku v BSM a predávajúca 2. Slušná Anna r. Rapčanová v spoluvlastníckom podiele 1/12 v pomere k celku, predávajú spolu v 1/1 nehnuteľnosť- pozemok EKN p. č. 21354/1 orná pôda o výmere 3153 m<sup>2</sup> a pozemok EKN p. č. 21354/2 orná pôda o výmere 85 m<sup>2</sup>, citovanú v čl. I. tejto kúpnej

zmluvy a kupujúci 3. Obec Kriváň tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti (1/1) .

### Čl. III

#### Kúpna cena

- a) Kúpna cena za „Predmet kúpy“ je stanovená dohodu zmluvných strán na kúpnu cenu spolu 10.000,- € (slovom: Desaťtisíc eur).
- b) kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kriváni Uznesením číslo 12/5-A1, zo dňa 10. decembra 2020 vo výške za kúpnu cenu spolu 10.000,- € (slovom: Desaťtisíc eur).
- c) Kúpna cena bude vyplatená pri podpise zmluvy na účet kupujúcich nasledovným spôsobom:

Predávajúcim č. 1:

**Ing. Ďurica Jozef r. Ďurica a manželka Zuzana Ďuricová r. Rapčanová v sume 9.150,-€** (slovom *deväťtisíc stopäťdesiat Eur*) na účet č. **VUB Banka Detva**

Predávajúcej č. 2:

**Slušná Anna r. Rapčanová v sume 850,-€** (slovom *osemstopäťdesiat Eur*) na účet č.

### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z jej obhliadky na mieste samom a kupuje ju ako stojí a leží (§ 501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. V.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami k zmluve podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1. Zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

Poplatky súvisiace s týmto prevodom znášajú účastníci v zmysle zákona. Poplatok súvisiaci s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, svoju vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nekonali v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok., zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kriváni, dňa 17. 12. 2020

.....  
predávajúca ( overený podpis)  
Ing. Ďuricová Zuzana

.....  
predávajúci ( overený podpis)  
Ing. Ďurica Jozef

.....  
predávajúca ( overený podpis)  
Slušná Anna r. Rapčanová

.....  
kupujúci (podpis)  
Imrich Paľko  
starosta obce