

# K ú p n a      z m l u v a

## 1./ Obec Kriváň

so sídlom Kriváň č. 441 962 04 Kriváň

IČO : 00320048

Zastúpená: Imrich Paľko, starosta

**( ako p r e d á v a j ú c i )**

a

## 2./ Ing. Eva Hroncová, rod. Micháliková

nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ]

bytom Kriváň [REDAKOVANÉ]

štátny občan Slovenskej republiky

**( ako k u p u j ú c a )**

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledujúcom rozsahu:

### Čl. I.

Predávajúci Obec Kriváň je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Kriváň a to konkrétne pozemku registra **CKN parc.č.11903/336, druh pozemku ostatné plochy o výmere 112 m<sup>2</sup>** evidovaného na Okresným úradom Detva katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1159.

### Čl. II.

Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku špecifikovaného v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje v celosti (v 1/1) do svojho výlučného vlastníctva v nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy a to pozemok registra **CKN parc.č.11903/336, druh pozemku ostatné plochy o výmere 112 m<sup>2</sup>** za kúpnu cenu 560,- € ( slovom Päťstošesdesiat euro )

### Čl. III.

Predaj predmetného pozemku registra CKN parc.č.11903/336, druh pozemku **ostatné plochy o výmere 112 m<sup>2</sup>** za kúpnu cenu 560,- € ( slovom Päťstošesťdesiat euro ) schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kriváni uznesením č 12/7-A1 na svojom zasadnutí, konanom dňa 10. decembra 2020.

### Čl. IV.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

V prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

### Čl. V.

Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú že poznajú technický stav kupovanej nehnuteľnosti a žiadne jej osobitné vlastnosti si voči predávajúcemu nevymieňujú a v takomto stave ju chcú nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

### Čl. VI.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1. Zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Detva. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kriváni, dňa 18. 12. 2020

Predávajúci .....  
Imrich Paľko  
starosta obce

Kupujúca .....  
Ing.Eva Hroncová