

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Ing. Anna Sarvašová, r. Chlebničianová nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED] Sliač, štátny občan Slovenskej republiky (**ako predávajúca**)

a

2. Obec Kriváň, so sídlom Kriváň č. 441 962 04 Kriváň, IČO : 00320048

Zastúpená: Imrich Paľko, starosta obce

(**ako kupujúci**)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledujúcom rozsahu:

Čl. I.

Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku **EKN parc. č. 11766** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², evidovaných Okresným úradom Detva, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2649 a pozemku **EKN parc. č. 11768/2** trvalý trávny porast o výmere 642 m², evidovaných Okresným úradom Detva, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1731

Čl. II.

Predávajúca predáva zo svojho výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosti a to:

- pozemok EKN parc. č. 11766 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²

- pozemok EKN parc. č. 11768/2 trvalý trávny porast o výmere 642 m²

citované v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti (1/1) .

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za „Predmet kúpy“ je stanovená dohodu zmluvných strán na kúpnu cenu 2,00 €/m², spolu 1.534,00 € (slovom: Jedentisícpäťstotridsaťštyri eur).
2. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Kriváni Uznesením zo dňa 17. septembra 2020 číslo.11/8 vo výške za kúpnu cenu 2,00 €/m² čo predstavuje čiastku spolu 1.534,00 € (slovom: Jedentisícpäťstotridsaťštyri eur). Spolu výmera kupovaných nehnuteľností: 767 m².
3. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise zmluvy. Predávajúca svojim podpisom tiež potvrdzuje, že prevzala plnú výšku kúpnej ceny za predmet prevodu.

Čl. IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, práva z nájomných zmlúv ani iné obmedzenia, ktoré by obmedzovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckeho práva.
2. Kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z jej obhliadky na mieste samom a kupuje ju ako stojí a leží (§501 Občianskeho zákonníka) ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle §48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami k zmluve podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1. Zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

Poplatky súvisiace s týmto prevodom znášajú účastníci v zmysle zákona .Poplatok súvisiaci s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony , ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, svoju vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nekonali v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok., zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kriváni, dňa 18. 12. 2020

.....
predávajúca (overený podpis)
Ing. Anna Sarvašová

.....
kupujúci (podpis)
Imrich Paľko
starosta obce