

DODATOK Č.1112/2020/1

k Zmluve o nájme č. 1112/2020 zo dňa 01.01.2021 uzatvorenej v zmysle zákona 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorený medzi:

Prenajímateľ: Obec Kriváň
Adresa: Kriváň č. 441, 962 04 Kriváň
IČO:00320048 DIČ:2021318717
Bankové spojenie: SK94020000000000002324412
v zastúpení: Imrich Paľko – starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Roľnícke družstvo
Kriváň 353, 962 04 Kriváň
IČO: 00209872 DIČ: 2020473389
Zapísané v Obchodnom registri SR: Okresný súd Banská Bystrica
vložka číslo 33/S, odd. Dr
v zastúpení: Milan Belko - Predseda predstavenstva
Anna Paľková - Podpredseda predstavenstva
(ďalej len „nájomca“)

ČL. I.

Predmet dodatku

1. Kvôli zmene predmetu nájmu a výške nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy sa uzatvára tento dodatok.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že predmetom tohto dodatku sú pozemky vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúce sa v katastrálnom území KRIVÁŇ , ktoré sú presne špecifikované v prílohe tohto dodatku o celkovej **novej výmere:**

57 718m²

(ďalej len ako „Predmet nájmu“)

2. Všetky svoje pozemky zapísané v prílohe prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do nájmu, ktorý ich do nájmu preberá.
3. Účelom dojednaného nájmu poľnohospodárskych pozemkov je ich využitie na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
4. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa užívanie pôdy zaplatí daň z nehnuteľností a nájom: celková výška nájomného za prenajaté pozemky v zmysle tejto zmluvy je vyjadrená sumou **143,53 € ročne**
2. Nájomné je splatné najneskôr do 30.6. nasledujúceho roka v naturálnej forme, prípadne peňažnej forme, podľa dohody oboch zmluvných strán.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, neupravené týmto dodatkom, zostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom dohodnutom znení.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Kriváni, dňa 21.03.2022

Prenajímateľ

.....
prenajímateľ

Nájomca:

.....
Milan Belko - Predseda predstavenstva
Anna Paľková - Podpredseda predstavenstva

Príloha k nájomnej zmluve č. 1112/2020
v zmysle dodatku č. 1112/2020/1

Vlastník: Obec Kriváň, 962 04, Kriváň, č. 441, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie KRIVÁŇ

Typ, CPU	Číslo parc.	Kult. nájom	Kult. KN	LV	Celková vým. parcely (m2)	Prenaj. vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Nájom spolu (EUR)	Umiestnenie	Výmera	Nájom (EUR / ha)
E 1	11626	ttp	ttp	1159	32 834	32 834,0	1/1	69,28	Kult. diely	22 704	30,00
									Mimo	10 130	1,00
C 0	11903/347	or.p	or.p	1159	2 742	2 742,0	1/1	8,23	Nezistená	2 742	30,00
C 0	11903/358	or.p	or.p	1159	4 548	4 548,0	1/1	13,64	Kult. diely	0	30,00
									Nezistená	4 548	30,00
E 1	21434	ttp	ttp	1159	4 210	4 210,0	1/1	12,63	Kult. diely	4 209	30,00
									Mimo	1	1,00
C 0	21531/3	ttp	ttp	1159	13 384	13 384,0	1/1	39,75	Kult. diely	13 233	30,00
									Mimo	151	1,00
Spolu:								143,53			

Spolu za KÚ: KRIVÁŇ

Sumárne údaje

kultúra	výmera podielu (m2)	verifik.	neverifik.	nezistená	suma nájmu (€)
2 Orná pôda	7 290,0	0,0	0,0	7 290,0	21,870
7 Trvalý trávny porast	50 428,0	40 146,4	10 281,6	0,0	121,660
Spolu	57 718,00	40 146,43	10 281,57	7 290,00	143,53

Sumár podľa umiestnenia

Umiestnenie	Výmera (m2)	Nájom (€)
Kult. diely	40 146,40	120,439
Mimo	10 281,60	1,028
Nezistená	7 290,00	21,870
Vydaná pôda	0,00	0,000
	57 718,00	143,34