

Zmluva o nájme č.1112/2020
uzatvorená v zmysle zákona 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Kriváň**
Adresa: Kriváň č. 441, 962 04 Kriváň
IČO: 00320048 DIČ: 2021318717
Bankové spojenie:
v zastúpení: Imrich Paľko - starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Roľnícke družstvo
Kriváň 353, 962 04 Kriváň
IČO: 00209872 DIČ: 2020473389
Zapísané v Obchodnom registri SR: Okresný súd Banská Bystrica
vložka číslo 33/S, odd. Dr
v zastúpení: Ing. Štefan Ďurica - predseda predstavenstva
Anna Paľková - podpredseda predstavenstva
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy sú poľnohospodárske pozemky (ďalej len pozemky) vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území KRIVÁŇ, ktoré sú presne špecifikované v prílohe tejto nájomnej zmluvy o celkovej výmere:

50 428m²

2. Všetky svoje pozemky zapísané v prílohe prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do nájmu, ktorý ich do nájmu preberá.
3. Účelom dojednaného nájmu poľnohospodárskych pozemkov je ich využitie na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
4. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. III
Doba trvania a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 (slovom desať) rokov, s platnosťou od 1.1.2021.
2. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa dojednal,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou za podmienok stanovených v zákone,
 - d) odstúpením od zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca za užívanie pozemkov zaplatí daň z nehnuteľností a nájom: celková výška nájomného za prenajaté pozemky v zmysle tejto zmluvy je vyjadrená sumou
121,66 €/ročne.

Nájom za 1 ha poľnohospodárskej pôdy je uvedený v prílohe tejto nájomnej zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Nájomné je splatné najneskôr do 30.6. nasledujúceho roka v naturálnej forme, alebo peňažnej forme, podľa dohody oboch zmluvných strán.

3. Ak ide o mimoriadne okolnosti, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil, alebo ich následky mohol odvrátiť, alebo prekonať a v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku v zmysle Zák.č. 504/2003 Z. z. §5,§11 nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatých pozemkov klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

ČL V

Práva a povinnosti účastníkov zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať pozemky nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu nájmu.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
3. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, trvale meniť druh prenajatých pozemkov (časť niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku. Na dočasnú zmenu, ktorá nepresiahne dobu nájmu, nájomca súhlas prenajímateľa nepotrebuje.

ČL VI

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ týmto ustanovením splnomocňuje nájomcu, aby ho nájomca zastupoval v poľovných právach viažúcich sa k prenajímaným pozemkom. Zároveň ho splnomocňuje, aby ho nájomca zastupoval na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov vrátane hlasovania s váhou hlasu, ktorý zodpovedá výmere poľovných pozemkov vlastníka – prenajímateľa v zmysle zák. 274/2009 Z.z.. Čas nájmu prípadnej uzatvorenej zmluvy o postúpení práva poľovníctva je totožný s časom nájmu pozemkov podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca na prenajatých pozemkoch vykonával práce súvisiace so zachovaním druhu pozemku nad rámec obvyklých agrotechnických činností. Jedná sa o práce ako odburiňovanie, odstraňovanie krovísk, náletov drevín a stromov rastúcich mimo les, pričom potreba týchto prác nie je dôsledkom zanedbávania prenajatých pozemkov nájomcom, ale súvisí s užívaním týchto pozemkov pred vznikom nájomného vzťahu medzi prenajímateľom a nájomcom.

ČL VII

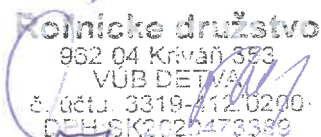
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Zmluvné strany sú držiteľmi jedného rovnopisu.
2. Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená iba číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ akákoľvek časť tejto zmluvy bude na základe zmeny právnych predpisov prehlásená za neplatnú, ďalšie ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sú povinné uviesť časti tejto zmluvy prehlásené za neplatné do súladu s platnými predpismi bez zbytočného odkladu.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že pozemky nie sú zaťažené nájomnými a inými zmluvami, ani akýmkoľvek právami tretích osôb.
5. Ak táto zmluva neupravuje bližšie práva a povinnosti zmluvných strán, spravujú sa vzťahy medzi zmluvnými stranami ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. z. v platnom znení a zákona č. 504/2003 Z. z. a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sú svojim obsahom úprave zmluvného vzťahu najbližšie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
7. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Kriváni, dňa 09. 11. 2020



.....
prenajímateľ



Koľnícke družstvo
962 04 Kriváň 383
VÚB DETVA
š.účet. 3319-4120200
DEH-SK2020473389

.....
nájomca

Príloha k nájomnej zmluve č. 1112/2020

Vlastník: Obec Kriváň, 962 04, Kriváň, č. 441, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie KRIVÁŇ

Typ, CPU	Číslo parc.	Kult.	LV	Celková vým. parcely (m2)	Prenaj. vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Nájom spolu (EUR)	Umiestnenie	Výmera	Nájom (EUR / ha)
E 1	11626	7	1159	32 834	32 834,0	1/ 1	69,28	Kult. diely	22 707	30,00
								Mimo	10 127	1,00
E 1	21434	7	1159	4 210	4 210,0	1/ 1	12,63	Kult. diely	4 209	30,00
								Mimo	1	1,00
C 0	21531/3	7	1159	13 384	13 384,0	1/ 1	39,75	Kult. diely	13 232	30,00
								Mimo	152	1,00
Spolu:							121,66			

Spolu za KÚ: KRIVÁŇ

Sumárne údaje

kultúra	výmera podielu (m2)	verifik.	neverifik.	nezistená	suma nájmu (€)
7 Trvalý trávny porast	50 428,0	40 148,0	10 280,0	0,0	121,660
Spolu	50 428,00	40 148,00	10 280,00	0,00	121,66

Sumár podľa umiestnenia

Umiestnenie	Výmera (m2)	Nájom (€)
Kult. diely	40 148,00	120,444
Mimo	10 280,00	1,028
Vydaná pôda	0,00	0,000
	50 428,00	121,47

