

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Kriváň**
so sídlom: **Kriváň č. 441, 962 04 Kriváň**
IČO: **00320048**
v mene ktorého koná: **Imrich Paľko – starosta obce**

Poskytovateľ: **BYTES s.r.o.**
so sídlom: **Bottova 1, 962 12 Detva**
IČO: **31596908**
IČDPH: **SK2020473708**
V mene ktorej koná: **Ing. Ján Budáč – konateľ spoločnosti**

uzatvárajú v súlade § 269 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OBCHODNÝ ZÁKONNÍK“) Zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len „ZMLUVA“) v nasledovnom znení:

II. Všeobecné ustanovenia

1, Obec je vlastníkom budovy súpisné číslo 519 popis stavby : bytový dom, postavený na Kriváni parcela č. 11903/311 nachádzajúcej sa v okrese Detva, obec Kriváň, katastrálne územie : Kriváň (ďalej len bytový dom).

2, BYTES s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je okrem iných činností zapísaných v predmete podnikania v obchodnom registri aj výroba tepla , rozvod tepla, správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

3, Vzhľadom k skutočnosti, že k 31.12.2018 končí zmluva o poskytovaní služieb so spoločnosťou Cmc, s.r.o. Detva, sa uzatvára nová Zmluva o poskytovaní služieb so spoločnosťou BYTES s.r.o. Detva od 1.1.2020. Spoločnosť BYTES s.r.o. si preberie od spoločnosti Cmc s.r.o. Detva údaje pre spracovanie nájomníkov v bytovom dome pre stanovenie nových záloh. Ročné vyúčtovanie služieb v bytovom dome za rok 2019 urobí spoločnosť Cmc s.r.o. Detva. Obec Kriváň má odovzdané nájomné byty nachádzajúce sa v bytovom dome jednotlivým nájomcom a sama nedisponuje dostatočným počtom zamestnancov s potrebnou odbornou kvalifikáciou na zabezpečovanie činností súvisiacich s dodávkou tepla a studenej a teplej vody, berúc do úvahy skúsenosti spoločnosti BYTES s.r.o. v tejto oblasti, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1, Na základe tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje, že bude pre objednávateľa zabezpečovať výkon činností uvedených v bodoch A,B,C tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zaplatiť za to odmenu podľa ustanovení tejto zmluvy. Poskytovateľ sa pre objednávateľa zaväzuje vykonávať nasledovné činnosti:

IV. Práva a povinnosti objednávateľa

- 1, Objednávateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi odmenu, na ktorej sa zmluvné strany dohodli podľa čl. VI. tejto zmluvy
- 2, Objednávateľ je povinný odovzdať poskytovateľovi najneskôr do troch pracovných dní od dňa prevzatia bytu novým nájomcom kópiu preberacieho protokolu spísaného medzi obcou Kriváň ako prenajímateľom a novým nájomcom.
- 3, Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať poskytovateľovi súčinnosť pri plnení povinností poskytovateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4, Objednávateľ je povinný odovzdať včas poskytovateľovi veci a informácie , ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí ,pokiaľ z ich povahy nevyplýva , že ich má obstaráť poskytovateľ.
- 5, Objednávateľ má právo kedykoľvek nahliadať do akejkoľvek ekonomickej agendy poskytovateľa a to na základe predchádzajúceho písomného oznámenia objednávateľa poskytovateľovi. Poskytovateľ je povinný strpieť akúkoľvek kontrolu vykonanú objednávateľom priamo alebo ním poverenej osoby alebo spoločnosti. Pre účely kontroly je poskytovateľ povinný sprístupniť zamestnancovi objednávateľa resp. objednávateľom poverenej osobe alebo spoločnosti, všetky požadované informácie a dokumenty bezodkladne , za aktuálne spracované obdobie . V ostatných prípadoch je dohodnutá lehota na dodanie dokumentov minimálne 3 pracovné dni, maximálne 5 pracovných dní.
- 6, Objednávateľ je povinný, v lehote do 3 dní od doručenia podkladov poskytovateľom , písomne sa k nim vyjadriť.
- 7, Objednávateľ je povinný poskytovateľovi oznámiť každú zmenu nájomcu, prípadne každé ukončenie nájmu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa pre prípad porušenia tejto povinnosti má poskytovateľ nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s porušením povinnosti objednávateľa uvedenej v predchádzajúcej vete.

V. Práva a povinnosti poskytovateľa

1, Poskytovateľ sa zaväzuje:

A, postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami tak, aby svojím konaním nepoškodil dobré meno a povesť objednávateľa,

B, vyžiadať si v prípade pochybností o obsahu pokynu písomné stanovisko objednávateľa , od pokynov objednávateľa sa môže odchýliť len vtedy, pokiaľ je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a nemôže včas obdržať jeho súhlas , inak zodpovedá za škodu,

C, oznámiť objednávateľovi všetky závažné okolnosti, ktoré zistí pri činnostiach uvedených v čl. III tejto zmluvy a ktoré môžu mať podstatný vplyv na zmenu pokynov objednávateľa

2, Poskytovateľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť o všetkých údajoch a informáciách poskytnutých poskytovateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy , v opačnom prípade zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.

3, Poskytovateľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi veci, ktoré za neho prevzal pri plnení predmetu zmluvy.

4, Poskytovateľ a objednávateľ sú povinní zúčastňovať sa prostredníctvom svojich zamestnancov alebo splnomocnených osôb na spoločných poradách v termínoch určených vzájomnou dohodou.

5, Poskytovateľ berie na vedomie , že v zmysle právnej úpravy sa zmluvy, ktorých zmluvnou stranou je objednávateľ, povinne zverejňujú v zmysle §5 a zák.č.211/200Z.z.o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Súčasne poskytovateľ berie na vedomie, že v prípadoch, kde dochádza k nakladaniu s verejnými prostriedkami alebo majetkom

5. V prípade legislatívnych, daňových, cenových, alebo iných zmien, zásadne ovplyvňujúcich výkon činnosti poskytovateľa, alebo výšku odplaty, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne rokovať o zmene tejto zmluvy.
6. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane dohody. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý strana dohody, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane dohody, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou strane dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa používajú adresy strán dohody uvedené pri identifikačných údajoch strán dohody v úvode tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane dohody adresát písomností oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane dohody pred odosielaním písomností.
7. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana prevezme jeden rovnopis zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhnutných podmienok, zmluvu si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Detve, dňa 19.12.2019

V mene Objednávateľa:

Podpis: 
Starosta obce

V Kriváni, dňa 19.12.2019

V mene Poskytovateľa:

Podpis: 
Konateľ spoločnosti



Objekt	Č. osoby	Var.symbol	Meno	Priezvisko	Typ užív.	Typ priest.	Dt. prist.	Dt. odst.	Člen
5192	1000616	5192100100	Ján	Naniáš	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1000622	5192100200	Elena	Golianová	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1000623	5192100300	Mária	Lacková	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1000624	5192100400	Silvia	Nátonová	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1000619	5192100500	Michaela	Sujová	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1000618	5192100600	Zdenka	Nótová	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1000625	5192100700	Tomáš	Mitter	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1000626	5192100800	Eva	Chlebníčkanová	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1001051	5192100900	Ján	Hanuska	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1000617	5192101000	Lukáš	Vajs	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1000628	5192101100	Andrej	Hukel	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1001123	5192101200	Katarína	Filová	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1001021	5192101300	Jozef	Štieranka	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1000620	5192101400	Jaroslava	Cerovská	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1001102	5192101500	Martin	Vajs	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	
5192	1000778	5192101600	Jozef	Kamenský	Nájomca	Byt	1.1.2020	1.1.3000	

Počet aktuálnych nájomcov: 16

PRÍLOHA č. 1