

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
 uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK 2022187453
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 Stredoslovenská distribučná, a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
 v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Kriváň

so sídlom: Kriváň č. 441, 96204 Kriváň
 IČO: 00320048
 DIČ: 2021318717
 IČ DPH:
 Zastúpená: Imrich Paľko, starosta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a opráv v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:

- parc. KN C č. 11903/287, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 6 m²,
- parc. KN C č. 11903/307, ostatná plocha o výmere 2199 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 120 m²,
- parc. KN C č. 11903/308, ostatná plocha o výmere 124 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 2 m²,

vyznačenom geometrickým plánom č. 34324216-45/2019, vypracovaným spoločnosťou Geodetické a kartograf.práce Ing. E.Hroncová, Hriňová dňa 30. 1. 2021, overeným Okresným úradom katastrálnym odborom Detva dňa 15. 2. 2021 pod číslom G1-42/2021.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**11344 – Kriváň – za školou -rozšírenie NNK**“ a sú evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Detva na liste vlastníctva č. 1159 pre katastrálne územie Kriváň vo výlučnom vlastníctve v prospech Obce Kriváň, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a zriadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve

vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a opráv v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:

- parc. KN C č. 11903/287, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 6 m²,
- parc. KN C č. 11903/307, ostatná plocha o výmere 2199 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 120 m²,
- parc. KN C č. 11903/308, ostatná plocha o výmere 124 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 2 m²,

vyznačenom geometrickým plánom č. 34324216-45/2019.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Detva tento vklad:

- **na LV č. 1159 pre katastrálne územie Kriváň:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia a zariadenia ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu za účelom prevádzky, údržby a opráv v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:

- parc. KN C č. 11903/287, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 6 m²,
- parc. KN C č. 11903/307, ostatná plocha o výmere 2199 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 120 m²,
- parc. KN C č. 11903/308, ostatná plocha o výmere 124 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 2 m²,

vyznačenom geometrickým plánom č. 34324216-45/2019.

VI.**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Detva.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kriváň dňa 25. 3. 2021 uznesením číslo 13/6 – A3 a bola zverejnená dňa 30. 3. 2021.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Kriváni, dňa 30. marca 2021

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Imrich Paľko, starosta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne