

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: Obec Kriváň  
Sídlo: Kriváň č. 441, 962 04 riváň  
Zastúpený: Imrich Paľko - starosta  
IČO: 00320048  
DIČ: 2021318717  
IČ DPH:  
SWIFT: SUBASKBX  
IBAN: SK94 0200 0000 0000 0232 4412

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Investor:

Obchodné meno: L&Z Čech s.r.o.  
Sídlo: Balkán 53, 960 95 Zvolen  
Zastúpený: Ing. Ladislav Čech -  
konateľ IČO: 36025500  
IČ DPH: SK2020067456  
DIČ: 2020067456  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddiele: Sro, vložka číslo 4941/S  
SWIFT: SUBASKBX  
IBAN: SK06 0200 0000 0012 1366 3451

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**  
poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36442151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/  
L Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:  
- KN-C 11903/307, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č.1159 vedenom Okresným úradom Detva pre katastrálne územie Kriváň

- KN-C 11903/287, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č.1159 vedenom Okresným úradom Detva pre katastrálne územie Kriváň
  - KN-C 11903/324, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č.1159 vedenom Okresným úradom Detva pre katastrálne územie Kriváň
  - KN-C 11903/321, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č.1159 vedenom Okresným úradom Detva pre katastrálne územie Kriváň
  - KN-C 11903/308, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č.1159 vedenom Okresným úradom Detva pre katastrálne územie Kriváň
  - KN-C 1755/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č.1159 vedenom Okresným úradom Detva pre katastrálne územie Kriváň
  - KN-C 427/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č.1159 vedenom Okresným úradom Detva pre katastrálne územie Kriváň
  - KN-C 11903/286, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č.1159 vedenom Okresným úradom Detva pre katastrálne územie Kriváň
- Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby – „13053 - Kriváň - Za školou - Rozšírenie NNK“.

## Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
  - umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (elektrického vedenia)
  - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 35912626-45/20, ktorý dňa 19.11.2020 vyhotovil Ing. Pavol Huťka a ktorý dňa 03.12.2020 pod č. G1-630/2020 úradne overila Ing. Anna Gallová, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena a č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera a v m2	Diel podľa GP	Výmera a dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera príp. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
1	1159	KN -C 11903/307	Ostatná plocha	2199	7	62	1/1	62	
2	1159	KN -C 11903/287	Zastavaná plocha a nádvorie	223	5	4	1/1	4	
3	1159	KN -C 11903/324	Ostatná plocha	2174	13	227	1/1	227	
4	1159	KN -C č. 11903/321	Ostatná plocha	834	10	14	1/1	14	
5	1159	KN -C 11903/308	Ostatná plocha	124	8	9	1/1	9	
6	1159	KN -C 1755/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1427	2	17	1/1	17	

7	1159	KN -C 427/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1955	1	2	1/1	2	
8	1159	KN -C 11903/286	Zastavaná plocha a nádvorie	386	4	1	1/1	1	

- Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
- Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
- Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
- Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

### **Článok III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

### **Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľnosti.
- Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

## **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo .13/6 - A2 dňa 25. 3. 2021 a bola zverejnená dňa 30. 3. 2021 na webovej stránke povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Zvolene, dňa .....

V Kriváni, dňa 30. 3. 2021

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

Ing. Ladislav Čech,  
Konateľ L&Z Čech s.r.o.

Imrich Paľko,  
starosta obce Kriváň

### **Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Žiline, dňa .....

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

JUDr. Marián Cesnek,  
riaditeľ Sekcie Právne