

U Z N E S E N I A

zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kriváň,
konaného dňa 18. marca 2026 v zasadačke Obecného úradu v Kriváni

Uznesenie č. 16/2

*Schválenie programu rokovania a návrh na zloženie návrhovej komisie, určenie overovateľov
zápisnice a zapisovateľa*

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni

A. s c h v a ľ u j e

1. program 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kriváň
2. členov návrhovej komisie: Stanislav JURČO
Ing. Peter GONDA
3. overovateľov zápisnice: Jozef HLIVA
Miroslav CHLEBNIČAN
4. zapisovateľku: Ing. Jana GONDOVÁ

Uznesenie č. 16/3

Kontrola plnenia úloh

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. kontrolu plnenia úloh

Uznesenie č. 16/4

Informácia starostu o činnosti

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. informáciu starostu obce o činnosti

Uznesenie č. 16/5

Správa hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni

A. berie na vedomie

1. Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2025
2. Správu hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly za sledované obdobie: rok 2025

Uznesenie č. 16/6

Záverečný účet obce Kriváň za rok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni

A. berie na vedomie

1. stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu za rok 2025

B. schvaľuje

1. záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2025 bez výhrad
2. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2025 na tvorbu rezervného fondu vo výške: 135.259,13EUR

Uznesenie č. 16/7

Rozpočtové opatrenie č. 1/2026 – návrh úpravy rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni

A. schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie obce Kriváň č. 1/2026 podľa predloženého návrhu.
2. Presun prostriedkov z položky „kultúra-akcie miestneho významu“ na kultúrne podujatie, ktoré plánuje organizovať DHZ, a v rozpočte na rok 2026 vytvoriť novú položku „Ľudová zábava pod holým nebom“ vo výške 1.000,00 €.

Uznesenie č. 16/8

Predaj pozemku f. Optimagas Slovakia, s.r.o.,

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni

A. s c h v a ľ u j e

1. **prevod vlastníctva majetku obce**, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Kriváň, zapísanej na LV č. 2844, vedenej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, v prospech Obce Kriváň, **v podiele 1/1-ina, a to:**

- **pozemok C-KN - parc. č. 712/2, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 177 m²,**

Táto novovytvorená parcela vznikla odčlenením od parcely č. E-KN 25721/1 v zmysle Geometrického plánu č. 37 553 674 – 93/2025 zo dňa 30.11.2025, vyhotovený Petrom Truhanom, Novomeského 1262/17, 962 31 Veľká Lúka, IČO 37 553 674, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 10.12.2025, pod č. G1-611/2025.

Obecné zastupiteľstvo Kriváň schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, **spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

pre kupujúceho: Optimagas Slovakia, s.r.o., IČO 46823204,

Nábrežie Dukelských hrdinov 7, 977 01 Brezno

za kúpnu cenu 10,- €/m², spolu: 1770,- € (slovom: Jedentisíc sedemstosedemdesiat eur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa pri predmetnom prevode majetku obce je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, a to reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa a malá výmera – pozemok je priľahlý k nehnuteľnosti žiadateľa o kúpu a svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a slúži ako prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve. Zároveň tento pozemok nie je využiteľný obcou ani inými osobami okrem kupujúceho. Uvedený dôvod vhodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 4, bod 5, písm. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kriváň, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kriváň, číslo: 6/6-A1, zo dňa 13. 03. 2024, účinným od 13. 03. 2024, zverejnených na web stránke obce Kriváň: www.obeckrivan.sk - zverejňovanie – hospodárenie.

(https://www.obeckrivan.sk/e_download.php?file=data/editor/42sk_1.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20obce.pdf)

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3000,00 €, na základe expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 9.12.2025, vydaného realitnou kanceláriou RAMER s.r.o., podľa ktorého odhadovaná trhovú hodnota prevádzaného majetku je 9.80 €/m², teda hodnota prevádzaného majetku vzhľadom na výmeru je (177 m² x 9.80 €/m²) 1734,60 €.

Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, obec zverejnila na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 15. 12. 2025, pričom tieto údaje boli **zverejnené** do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom, a to podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/, bod 1. zák. č. 138/1991 Zb.

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni

A. s c h v a P u j e

1. prebytočnosť majetku obce Kriváň, a to novovytvorených parciel

- **CKN 730/3** o výmere **14 m²**, vedená ako **zastavané plochy a nádvorí**, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. EKN 25721/1 v zmysle Geometrického plánu č. 47077859-024/2026 zo dňa 2.2.2026, vyhotovený Marianom Ďuricom – Geodetom, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO 47077859
- **CKN 729/5** o výmere **8 m²**, vedená ako **zastavané plochy a nádvorí**, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. EKN 25721/1 v zmysle Geometrického plánu č. 47077859-024/2026 zo dňa 2.2.2026, vyhotovený Marianom Ďuricom – Geodetom, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO 47077859
- **CKN 729/4** o výmere **83 m²**, vedená ako **zastavané plochy a nádvorí**, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. EKN 25721/1 v zmysle Geometrického plánu č. 47077859-024/2026 zo dňa 2.2.2026, vyhotovený Marianom Ďuricom – Geodetom, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO 47077859
- **CKN 729/4** o výmere **18 m²**, vedená ako **zastavané plochy a nádvorí**, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. EKN 26028/3 v zmysle Geometrického plánu č. 47077859-024/2026 zo dňa 2.2.2026, vyhotovený Marianom Ďuricom – Geodetom, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO 47077859

Všetky parcely sú evidované na **LV obce Kriváň č. 2844**, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pre okres Detva, obec Kriváň, vo výlučnom vlastníctve obce Kriváň t.j. v **podieli 1/1 -ina**.

2. zámer odpredať uvedený majetok spôsobom v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitého zreteľa, do výlučného vlastníctva kupujúceho:

J. Jakubíková, nar. [redacted], [redacted] za kúpnu cenu 10,00 €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, nakoľko predmetné pozemky tvoria priľahlú plochu k pozemku žiadateľa o kúpu a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v jeho vlastníctve. Zároveň tento pozemok nie je využiteľný obcou ani inými osobami okrem kupujúceho.

Uvedený odpredaj je určený v zmysle čl. 4 ods. 5 písm. a) Zásad o hospodárení s majetkom obce Kriváň, účinných dňom 13.03.2024, zverejnených na web stránke obce Kriváň: www.obeckrivan.sk - zverejňovanie – hospodárenie.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3000,00 €, na základe expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 24.02.2026, vydaného realitnou kanceláriou RAMER s.r.o., podľa ktorého odhadovaná trhovú hodnota prevádzaného majetku je 9,80 €/m², teda hodnota prevádzaného majetku vzhľadom na výmeru je (123 m² x 9.80 €/m²) 1205,40 €.

Uznesenie č. 16/10-1

Rôzne – žiadosť mesta Detva - CVČ Trend o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v obci Kriváň

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni

A. z a m i e t a

1. žiadosť mesta Detva o poskytnutie finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce Kriváň, ktoré navštevujú záujmové vzdelávanie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Detva – Centrum voľného času TREND, Obrancov mieru 7, 962 12 Detva.

Uznesenie č. 16/10-2

Rôzne – žiadosť Lenka Kristín Ulianková – Kristín Co., o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytový priestor- autobusová zastávka

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni

A. s c h v a ľ u j e

1. žiadosť Lenka Kristín Ulianková – Kristin Co., M.R.Štefánika 909/52, 962 12 Detva o predĺženie nájomnej zmluvy na nebytové priestory – zastávka pri Roľníckom družstve – stavba nachádzajúca sa v obci Kriváň, k.ú. Kriváň, súpisné číslo 699, postavená na parcele č. 76/5, zapísaná na liste vlastníctva č. 1159, vedená správou katastra Detva vo vlastníctve obce Kriváň v podieli 1/1-ina za účelom umiestnenia predajného automatu na nápoje.

Uznesenie č. 16/10-5

Rôzne – personálne zmeny v Základnej škole v Kriváni

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni

A. s ú h l a s í

1. s prezentovaným riešením personálnej otázky v Základnej škole v Kriváni.

Uznesenie č. 16/10-6

Rôzne – prebiehajúce pozemkové úpravy v obci Kriváň

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni

A. berie na vedomie

1. informáciu starostu obce o prebiehajúcich pozemkových úpravách v obci Kriváň

Uznesenie č. 16/11

Diskusia - Zaburinené a znečistené pozemky

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni

A. odporúča

1. Obecnému úradu vyzvať majiteľov zaburinených pozemkov na úpravu a pokosenie resp. vyčistenie. (Ide o pozemky vo vlastníctve ŽSR, SPF a Kvety.sk)

Imrich Paľko
starosta obce

Návrhová komisia:

Stanislav JURČO

.....

Ing. Peter GONDA

.....