



OBEC KRIVÁŇ

Kriváň 441, 962 04 Kriváň

IČO: 00320048

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Kriváň

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni na svojom 16. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 18. marca 2026 **rozhodlo** o prebytočnosti nehnuteľného majetku obce Kriváň, a to nehnuteľností evidovaných na **LV obce Kriváň č. 2844**, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pre okres Detva, obec Kriváň, vo výlučnom vlastníctve obce Kriváň t.j. **v podieli 1/1 -ina**.

- **CKN 730/3** o výmere **14 m²**, vedená ako **zastavané plochy a nádvoría**, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. EKN 25721/1 v zmysle Geometrického plánu č. 47077859-024/2026 zo dňa 2.2.2026, vyhotovený Marianom Ďuricom – Geodetom, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO 47077859
- **CKN 729/5** o výmere **8 m²**, vedená ako **zastavané plochy a nádvoría**, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. EKN 25721/1 v zmysle Geometrického plánu č. 47077859-024/2026 zo dňa 2.2.2026, vyhotovený Marianom Ďuricom – Geodetom, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO 47077859
- **CKN 729/4** o výmere **83 m²**, vedená ako **zastavané plochy a nádvoría**, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. EKN 25721/1 v zmysle Geometrického plánu č. 47077859-024/2026 zo dňa 2.2.2026, vyhotovený Marianom Ďuricom – Geodetom, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO 47077859
- **CKN 729/4** o výmere **18 m²**, vedená ako **zastavané plochy a nádvoría**, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. EKN 26028/3 v zmysle Geometrického plánu č. 47077859-024/2026 zo dňa 2.2.2026, vyhotovený Marianom Ďuricom – Geodetom, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO 47077859,

Prebytočnosť majetku obce bola určená, v súlade s článkom 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kriváň, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kriváň, číslo: 6/6-A1, zo dňa 13. 03. 2024, účinným od 13. 03. 2024, zverejnených na web stránke obce Kriváň: www.obeckrivan.sk - zverejňovanie – hospodárenie.

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni zároveň **schválilo zámer a spôsob prevodu a to odpredať uvedené majetok**, nachádzajúci sa v k.ú. Kriváň

- **CKN 730/3** o výmere **14 m²**, vedená ako **zastavané plochy a nádvoría**, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. EKN 25721/1 v zmysle Geometrického plánu č. 47077859-024/2026 zo dňa 2.2.2026, vyhotovený Marianom Ďuricom – Geodetom, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO 47077859

- **CKN 729/5** o výmere **8 m²**, vedená ako **zastavané plochy a nádvoría**, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. EKN 25721/1 v zmysle Geometrického plánu č. 47077859-024/2026 zo dňa 2.2.2026, vyhotovený Marianom Ďuricom – Geodetom, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO 47077859
- **CKN 729/4** o výmere **83 m²**, vedená ako **zastavané plochy a nádvoría**, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. EKN 25721/1 v zmysle Geometrického plánu č. 47077859-024/2026 zo dňa 2.2.2026, vyhotovený Marianom Ďuricom – Geodetom, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO 47077859
- **CKN 729/4** o výmere **18 m²**, vedená ako **zastavané plochy a nádvoría**, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. EKN 26028/3 v zmysle Geometrického plánu č. 47077859-024/2026 zo dňa 2.2.2026, vyhotovený Marianom Ďuricom – Geodetom, Jilemnického 1284/66, 962 12 Detva, IČO 47077859,

spôsobom *podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov*, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

pre záujemcu: **J. Jakubíková**,

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predmetnom prevode majetku je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce, nakoľko predmetné pozemky tvoria príslušnú plochu k pozemku žiadateľa o kúpu a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v jeho vlastníctve. Zároveň tento pozemok nie je využiteľný obcou ani inými osobami okrem kupujúceho.

Uvedený dôvod vhodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 4, bod 5, písm. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kriváň, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kriváň, číslo: 6/6-A1, zo dňa 13. 03. 2024, účinným od 13. 03. 2024, zverejnených na web stránke obce Kriváň: www.obeckrivan.sk - zverejňovanie – hospodárenie.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3000,00 €, na základe expertízneho stanoviska k trhovej hodnote pozemkov, zo dňa 24.02.2026, vydaného realitnou kanceláriou RAMER s.r.o., podľa ktorého odhadovaná trhovú hodnota prevádzaného majetku je 9,80 €/m², teda hodnota prevádzaného majetku vzhľadom na výmeru je (123 m² x 9.80 €/m²) 1205,40 €.

V Kriváni, 20. marca 2026

Imrich Paľko
starosta obce