

# OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

pozemkový a lesný odbor

Študentská 12, 960 01 Zvolen

Obecný úrad v Kriváňi

Dátum	06. 08. 2020 e-mail
Podacie číslo:	57/2020-4
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka

VVáš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-ZV-PLO1-2020/003334-019

Vybavuje/linka  
Hrončiaková/0961 63 2983  
zofia.hronciakova@minv.sk

Zvolen  
04. 08. 2020

Vec

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Kriváň vykonávané podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

- oznámenie členom prípravného výboru

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ ZV PLO“, „správny orgán“ alebo „tunajší úrad“), zriadil v spolupráci s obcou Kriváň v rámci prípravného konania pozemkových úprav v katastrálnom území Kriváň - prípravný výbor. Členovia prípravného výboru spolupracujú s tunajším úradom pri určovaní obvodu pozemkových úprav, vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav, a najmä poskytujú informácie o konaní ostatným vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav.

OÚ ZV PLO Vám preto ako členom prípravného výboru zasiela nasledovné informácie:

- OÚ ZV PLO nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v k.ú. Kriváň, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Nariadenie prípravného konania OÚ ZV PLO zverejnil formou verejnej vyhlášky č. OU-ZV-PLO1-2020/003334-001 zo dňa 28.01.2020 na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovej stránke správneho orgánu a na úradnej tabuli obce Kriváň do dátumu 30.04.2020.
- Prípravné konanie na vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Kriváň začalo z podnetu OÚ ZV PLO, nakoľko katastrálne územie Kriváň sa nachádza v „Zozname katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2020“, a to z dôvodu preukázanej naliehavosti vykonania pozemkových úprav. Predmetný Zoznam katastrálnych území bol zostavený „Komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
- Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Kriváň, je tvorený extravilánom obce, t.j. územím ležiacim mimo zastavanej časti obce, a jeho grafické zobrazenie tvorí Prílohu č. 1 tohto oznámenia.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ZVOLEN

Telefón  
0961 63 2983

E-mail  
Zofia.Hronciakova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

• **Vstupné informácie o extraviláne katastrálneho územia Kriváň:**

priemerný počet parcel na jedného vlastníka	6,76
priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu	4,61

- Vykonanou analýzou údajov katastra nehnuteľností pre predmetné katastrálne územie bolo zistené, že v predpokladanom obvode pozemkových úprav pripadá v priemere na jedného vlastníka 6,76 parcel. Minimálny počet parcel na jedného vlastníka je 1 parcela a maximálny počet parcel na jedného vlastníka je 2252 parcel.
- Počet spoluvlastníkov na jednu parcelu je priemerne 4,61. Maximálny počet spoluvlastníkov na jednu parcelu je 268. Takýto stav spoluvlastníctva parcel a rozdrobenosti bráni vlastníkom v nakladaní s pozemkami, či už z hľadiska poskytovania pozemkom do nájmu, resp. nakladania s pozemkami kúpou, predajom alebo vlastným užívaním pozemkov.

• **Súhrnné údaje o pozemkoch**

Celková výmera k.ú. Kriváň	910,98 ha	
Pozemky vyňaté z obvodu PÚ (intravilán)	186,17 ha	
<b>Obvod PÚ Kriváň</b>	<b>724,81 ha</b>	
Druhové zastúpenie pozemkov v obvode PÚ:		
Orná pôda	176,40 ha	24,34 %
Záhrady	0,76 ha	0,11%
Trvalé trávne porasty	332,19 ha	45,85 %
Lesné pozemky	137,11 ha	18,92 %
Vodné plochy	7,37 ha	1,02 %
Zastavané plochy	41,91 ha	5,78 %
Ostatné plochy	29,07 ha	4,01 %

- Účelom prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré budú vyňaté z pozemkových úprav.

OÚ ZV PLO taktiež v rámci prípravného konania vykonáva potrebné zisťovania, prerokúva dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností, v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia, a tiež obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

• **Účastníkmi pozemkových úprav sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.:**

- vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond (§ 34 až § 36 zákona),
- správca lesného majetku vo vlastníctve štátu,
- Obec Kriváň,
- VÚC.



**Po nariadení pozemkových úprav, budú tieto zahŕňať nasledovné etapy:**

**1. Úvodné podklady JPÚ:**

- operát obvodu projektu pozemkových úprav, prešetrovanie, vytyčenie, zameranie, a zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav; účelové mapovanie polohopisu; účelové mapovanie výškopisu
- aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty
- register pôvodného stavu - vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim
- miestny územný systém ekologickej stability
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ)

**2. Projekt pozemkových úprav**

- zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ZUNP)
- plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
- prerokovanie návrhov a požiadaviek s vlastníckmi
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

**3. Vykonanie projektu pozemkových úprav**

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- vytyčenie a označenia vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
- aktualizovaný register pôvodného stavu; aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- rozdeľovací plán

- V konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupovanie neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe Slovenský pozemkový fond a správca lesného majetku vo vlastníctve štátu.
- V zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody, tunajší úrad rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb..
- Pozemkové úpravy budú ukončené dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, na základe ktorého sa vykoná zápis v katastri nehnuteľností. Časová náročnosť vypracovania a vykonania projektu PÚ závisí od rozsahu, náročnosti a dodržania procesného postupu konania zákona o pozemkových úpravách a trvá niekoľko rokov. Doteraz bola priemerná doba spracovania projektov 6-7 rokov. Náklady spojené s pozemkovými úpravami uhrádza štát. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.
- V priebehu vykonávania pozemkových úprav budú zo strany správneho orgánu v spolupráci so zhotoviteľom projektu organizované **spoločné stretnutia a rokovania** s vlastníckmi ako aj užívateľmi pozemkov z dôvodu zistenia budúceho plánovaného nakladania s pozemkami. Tieto podklady budú slúžiť ako vstupné údaje pre etapy projektu – všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, zásady umiestnenia nových pozemkov a register nových pozemkov.

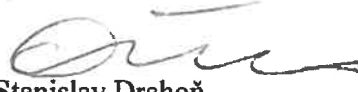
**Podrobnejšie informácie môžete získať na Okresnom úrade Zvolen, pozemkovom a lesnom odbore, Študentská 12, Zvolen, alebo na tel. čísle 0961 63 2983 – Hrončiaková.**



**Prílohy:**

1. grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav
2. informačný leták k pozemkovým úpravám

OKRATOVÉ ÚRADY EVOLEN  
KRAJINÁRSTVO  
KRAJINÁRSTVO  
KRAJINÁRSTVO

12.   
Ing. Stanislav Drahoň  
vedúci odboru