

Zmluva

o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku „Bytové domy Kriváň“

uzatvorená v zmysle § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK).

registračné číslo zmluvy: ...³⁰⁹.../2018/06

Čl. I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a. s. a generálny riaditeľ oprávnený k podpisu zmluvy podľa Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27. 02. 2015	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK66 0200 0000 0020 8954 0458 SUBASKBX
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK77 1100 0000 0026 2410 7235 TATRSKBX
Bankové spojenie:	Komerčná banka, a.s., pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK03 8100 0001 0701 1861 0277 KOMBSKBA
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica, IBAN: SWIFT:	SK42 7500 0000 0000 2591 8563 CEKOSKBX
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č 840/S	

Vlastník

Obec Kriváň		
Štatutárny zástupca:	Imrich Paľko starosta obce	
Sídlo:	962 04 Kriváň č. 441	
IČO:	00 320 048	DIČ: 2021318717 IČ DPH: nie je plátca
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Detva IBAN: SWIFT:	č. ú.: 2324412/0200 SK94 0200 0000 0000 0232 4412 SUBASKBX
Registrácia:	zo zákona	
Kontakt:	0907/ 830 213	

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku vlastníka uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s názvom „Bytové domy Kriváň“.
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a jeho hodnota (obstarávacia cena) je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok zabezpečuje dodávku pitnej vody z verejného vodovodu pre jednotlivé objekty individuálnej výstavby rodinných domov v centre obce Kriváň v novo navrhnutej ulici. Zdrojom vody pre riešené územie je skupinový vodovod Hriňová-Lučenec-Fiľakovo.
5. Stavba je umiestnená na pozemkoch katastrálneho územia Kriváň, obce Kriváň, parcelné číslo KN „C“ 1755/3, 11903/287, 11903/307, ktoré sú vo vlastníctve obce Kriváň.
6. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Uzavretiu tejto zmluvy predchádzalo jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve v obci Kriváň v zmysle zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení zák. č. 258/2009 Z.z.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Vlastník sa zaväzuje odovzdať prevádzkovateľovi zoznam odberateľov napojených na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pri podpise tejto zmluvy a zároveň i zoznam odberateľov, ktorí sa na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok môžu ešte pripojiť. Uvedené zápisy tvoria Prílohu č. 3 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania tejto zmluvy viesť evidenciu odberateľov a túto neustále aktualizovať.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj prípadných ďalších nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu bude uzatvárať v zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z.z. vo vlastnom mene prevádzkovateľ a to s tretími osobami, ktoré sú už napojené na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa vlastníkom predloženého zoznamu, ako i s novými žiadateľmi o pripojenie na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok po splnení technických podmienok pripojenia. Vlastník sa zaväzuje vynaložiť maximálne úsilie, aby sa na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok pripojilo čo najviac odberateľov a zaväzuje sa tiež písomne (e-mailom) oznámiť prevádzkovateľovi všetky zistené oprávnené i neoprávnené pripojenia na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok.
6. Napojenie na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok môže vykonať výlučne prevádzkovateľ po uzatvorení písomnej zmluvy medzi žiadateľom o pripojenie a prevádzkovateľom, ak budú splnené technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia. Vodovodná prípojka je drobnou stavbou a podlieha ohlasovacej povinnosti.
7. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vykoná prevádzkovateľ, na základe objednávky vlastníka pripájanej nehnuteľnosti po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry.
8. V prípade, že prevádzkovaný infraštruktúrny majetok je v záručnej dobe, vlastník sa zaväzuje pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie - súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.

9. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku sa zaväzuje, že počas záručnej doby uplatní reklamáciu u zhotoviteľa diela najneskôr do 2 dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.
10. Ak z dôvodu včasného neodstránenia závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných vodovodov, verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníčkovi relevantne preukázať.
11. V prípade, ak vlastník odstránenie závady v záručnej dobe nezabezpečí, alebo ak priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený odstránenie závady vykonať sám na vlastné náklady. Vzniknuté náklady budú zo strany prevádzkovateľa následne vyfakturované vlastníčkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníčkovi.
12. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastník.
13. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť dodávky pitnej vody.
14. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o stanovisko finančnú správu. Ak finančná správa vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníčkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska finančnej správy. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.
15. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
16. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa tejto zmluvy, do podnájmu tretím osobám.
17. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobených živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi vodnej stavby.
18. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
19. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi a v rámci svojich možností jeho stav vylepšovať.
20. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
21. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
22. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
23. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnem majetku vyskytnú závady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľ na takéto závady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
24. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté závady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníčkovi diela.



25. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníčkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela.

Čl. IV. Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníč týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.

Čl. V. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody tejto zmluvy je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým odberateľom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti tejto zmluvy prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien vodného schválená iná cena vodného platí za dohodnutú cenu vodného, ktorú prevádzkovateľ vlastníčkovi oznámi spôsobom uvedeným v článku XI. odsek 3. a 4. Všeobecných obchodných podmienok dodávky vody a odvádzania odpadových vôd spoločnosti StVPS, a.s., ktoré sú zverejnené na www.stvps.sk.
4. Prevádzkovateľ je oprávnený vo svojom mene s jednotlivými odberateľmi napojenými na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok v zmysle ustanovení zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, uzavrieť príslušnú písomnú obchodnú zmluvu na dodávku vody z verejného vodovodu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre vlastníka a druhé vyhotovenie pre prevádzkovateľa.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č. 1 až 3.

V Banskej Bystrici, dňa 14.01.2019

Kriváň, dňa 14.01.2019

Za prevádzkovateľa:

Za vlastníka:

STKEDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ
PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ
akčiová spoločnosť
974 01 BANSKÁ BYSTRICA

Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva a.s.
a generálny riaditeľ



Imrich Paľko
starosta obce

**Príloha č. 1 k zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Kriváň
„Bytové domy Kriváň“**

Číslo zmluvy:/2018/06

Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a jeho obstarávacía cena

- 1) Názov diela: „Bytové domy Kriváň“
- 2) Predmet prevádzkovania realizovanej vodnej stavby s názvom „Bytové domy Kriváň“ pozostáva:

SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu

Vodovodný rad „1“ materiál HDPE, DN 100 mm (D110x6,6) v dĺžke 71,5m. Trasa vybudovaného verejného vodovodu nadväzuje na existujúce potrubie verejného vodovodu HDPE, DN 100, (110x,6,6), ktoré je v majetku obce Kriváň. Napojenie na existujúcu trasu verejného vodovodu je vykonané pred súčasným hydrantom pomocou T-kusu LT 100/80. Na konci vodovodného radu „1“ je nový nadzemný požiarny hydrant HAWLE EXPO 2000-RW 0, ktorý slúži aj ako vzdušník. Pod pätkovým kolenom hydrantu je umiestnený betónový blok, ktorý bude zabezpečovať stabilitu potrubia v zmysle ustanovení STN 73 6610. Potrubie vybudovaného verejného vodovodu je umiestnené vo výkope šírky 600 mm, je uložené na pieskovom lôžku hrúbky 100 mm. Obsyp potrubia je štrkopieskom vo vrstve hrúbky 150 mm nad hornú úroveň potrubia. Zvyšný zásyp je navrhnutý výkopovou zeminou. Vzhľadom na hĺbku uloženia potrubia výkop nebolo potrebné pažiť. Nad potrubím je vedený signalizačný vodič 6 mm² a výstražná fólia. Signalizačný vodič je ukončený autozásuvkou v poklope.

Vodovodné prípojky, ktorými budú jednotlivé objekty výstavby pripojené na verejný vodovod nie sú predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy.

- 3) Počet odberateľov 30
- 4) Prevádzka trvalá
- 5) Záruka – objekt SO 06 Vodovod predĺženie vodovodu poskytnutá zhotoviteľom do 20. 03. 2010
- 6) Obstarávacía cena: 4. 752,00 €



**Príloha č. 2 k Zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku obce Kriváň
s názvom „Bytové domy Kriváň“:**

Číslo zmluvy2018/06

Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo – technickej dokumentácie

1. Územné rozhodnutie, ktoré vydala Obec Kriváň č.j.: 2013/169/EB/KR-ÚR- rozh. zo dňa 25. 03. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 27. 03. 2013
2. Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Zvolen č. B/2013/00363/KAM-rozh. zo dňa 04. 07. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 09. 08. 2013 o povolení vodnej stavby „SO 06 rozšírenie verejného vodovodu a vodovodná prípojka“ v rámci stavby „Bytové domy Kriváň“.
3. Rozhodnutie Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie č.j.: OU-DT-OSZP/2015/000066/KAM-rozh. zo dňa 11. 02. 2015, právoplatné a vykonateľné dňom 06. 03. 2015, ktorým bolo povolené trvalé užívanie „SO 06 rozšírenie verejného vodovodu a vodovodná prípojka“ vybudovaných v rámci stavby s názvom „Bytové domy Kriváň“
4. Rozhodnutie Okresného úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie č.j.: OU-DT-OSZP-2018/001184/003 zo dňa 04. 12. 2018, právoplatné dňom 05. 12. 2018, ktorým sa vymedzilo podľa § 19 ods. 3 a v súlade s ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov pásmo ochrany verejného vodovodu vodnej stavby „SO 06 rozšírenie verejného vodovodu“ v rámci stavby „Bytové domy Kriváň“.
5. Prevádzkový poriadok verejného vodovodu vypracovaný Ing. Andreou Nemcovou, Stožok č. 117 s dátumom spracovania január 2015
6. Projektová dokumentácia SO 06 rozšírenie verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby „Bytové domy Kriváň“ vypracovaná Vladislavom Chlpekcom Azalková 28, 974 01 Banská Bystrica reg. č. 3558*7*12
7. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 29. 12. 2014, záruka poskytnutá zhotoviteľom ASTA STAV s.r.o. Vígľaš na SO 06 vodovod-predĺženie vodovodu v trvaní 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
8. Zápis o odovzdaní a prevzatí „Verejného vodovodu do prevádzky“ (alebo jeho dokončenej časti) zo dňa 23. 10. 2017
9. Zápis o tlakovej skúške vodovodu zo dňa 26. 09. 2013
10. Vyhlásenia o zhode, kvalite použitých materiálov
11. Porealizačné zameranie vypracované Ing. Eva Hroncová, geodetické a kartografické práce, Potočná č.2540/26, 962 05 Hriňová , vyhotovené 05. 12. 2018
12. Výpis z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kriváň