

K ú p n a z m l u v a

1./ **L&Z Čech s.r.o.**,

so sídlom Balkán 53

Zvolen 960 95

IČO : 36 025 500

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sro, vložka č. 4941/S

Konajúci: Ing. Ladislav Čech, konateľ

(ako p r e d á v a j ú c i)

a

2./ **Obec Kriváň**

so sídlom Kriváň č. 441, 962 04 Kriváň

IČO : 00 320 048

Zastúpená: Imrich Paľko, starosta

(ako k u p u j ú c i)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledujúcom rozsahu:

Čl. I.

Predávajúci L&Z Čech s.r.o. je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Kriváň a to pozemkov registra C-KN parc. č. 11903/321 ostatné plochy o výmere 834 m² a C-KN parc. č. 11903/324 ostatné plochy o výmere 2174m².

Čl. II.

Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva a kupujúci kupuje v celosti (1/1) do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a to pozemky registra C-KN parc. č. 11903/321 ostatné plochy o výmere 834 m² a C-KN parc. č. 11903/324 ostatné plochy o výmere 2174 m².

Čl. III.

Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

- za pozemok C- KN parcela číslo 11903/321 bola stanovená na sumu 11.342,40 €
- za pozemok C- KN parcela číslo 11903/324 bola stanovená na sumu 29.566,40 €

Kúpu predmetného pozemku registra C-KN parc. č. 11903/321 ostatné plochy o výmere 834 m² za kúpnu cenu 11.342,40 € schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kriváni na svojom zasadnutí, konanom dňa 24. januára 2019 prijatím uznesenia č. 2/6 – B1.

Kúpu predmetného pozemku registra C-KN parc. č. 11903/324 ostatné plochy o výmere 2174 m² za kúpnu cenu 29.566,40 € schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kriváni na svojom zasadnutí, konanom dňa 24. januára 2019 prijatím uznesenia č. 2/6 – B1.

Čl. IV.

Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľností a vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlahy, vecné bremena a iné ťarchy okrem:

1/ Vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma a bezpečnostného pásma preložky VN 22 kV prípojky v km 9,790 Rýchlostná cesta R2 Pstruša - Kriváň, SO 621-00 a SO 622-00 na pozemok parc. C-KN č. 11903/321, 11903/324 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č. 31566391-54/2014 v prospech: SSE - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - Z -1483/2015 zo dňa 28. 08. 2015 - 389/2015

Čl. V.

Kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že pozná technický stav prevádzaných nehnuteľností a žiadne ich osobitné vlastnosti si voči predávajúcemu nevymieňa a v takomto stave ich chce nadobudnúť v celosti (1/1) do výlučného vlastníctva.

Čl. VI.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda

účinnosť podľa §47a ods.1. Zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.
Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Detva katastrálnym odborom .
Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kriváni, dňa 01. februára 2019

L&Z ČECH s.r.o.
Balkán 53, 980 95 Zvolen
IČO: 36 025 500, IČ DPH: SK2020087456
Zápis v OR OS B.Bystrica ②
Oddiel: 8ro, vložka č. 4941/S



.....
predávajúci (overený podpis)
L & Z s.r.o.
konateľ Ing. Ladislav Čech

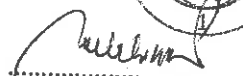


.....
kupujúci
Imrich Paľko
starosta obce

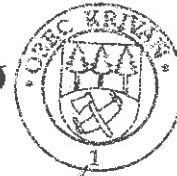
Podľa osvedčovacej knihy č. 52/2019
Podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Ing. Ladislav ČECH
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt Zvolen, [redacted]
Totožnosť prekázaná OP číslo [redacted]
Hodina predloženia listiny.




V Kriváni, dňa. 01. 02. 2019


.....
podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 53/2019
Podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko Imrich PAĽKO
Rodné číslo [redacted]
Trvalý pobyt Kriváň [redacted]
Totožnosť prekázaná OP číslo [redacted]
Hodina predloženia listiny.



V Kriváni, dňa. 01.02.2019


.....
podpis osvedčujúceho