



OBEC KRIVÁŇ

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2018

**KTORÝM SA PODEA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRIVÁŇ
MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KRIVÁŇ Č. 2/2011,
KTORÝM BOLI VYHLÁSENÉ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRIVÁŇ.**

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kriváň mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Kriváň č. 2/2011 v platnom znení, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Kriváň.

Prvá časť Zmeny a doplnky

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kriváň č. 2/2011 sa mení a dopĺňa takto:

I.

§ 2 odsek 6 znie:

(6) Regulovaná plocha č.1.5.

- a) hlavné funkčné využitie – areály výroby a skladov,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – sídla firiem, administratíva, občianska vybavenosť,
- c) vylúčené funkcie – chov dobytky, bývanie, rekreácia,
- d) spôsob zástavby – súbory prevádzkových stavieb,
- e) percento zastaviteľnosti – 80%,
- f) výška zástavby – súčasné,
- g) iné ustanovenie – územie je v ochrannom pásme cesty a v hlukovom pásme. Od cesty I/50 ponechať nezastavaný pás o šírke minimálne 10 m pre vedenie technickej infraštruktúry, chodník a pre výsadbu sprievodnej zelene.

II.

§ 2 odsek 10 znie:

(10) Regulovaná plocha č.1.9

- a) funkčné využitie – obytná funkcia vo forme IBV

- b) prípustné využitie – nízkopodlažné bytové domy, rekreácia, občianska a rekreačná vybavenosť
- c) vylúčené funkcie – veľkochof, prevádzky rušiace okolie, výroba, sklady,
- d) spôsob zástavby – individuálne stojace objekty, tvar striech v jednotlivých súboroch bude zhodný
- e) percento zastaviteľnosti – celého súboru 50% (cesty, spevnené plochy, objekty), zastavanosť jednotlivého pozemku nadzemným objektom max. 35 %
- f) výška zástavby – jedno až dve nadzemné podlažia, pre bytové domy max. štyri nadzemné podlažia,
- g) iné ustanovenie – pre verejnú zeleň vyčleniť min. 8% z celkovej plochy.

Druhá časť
Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018 schválilo obecné zastupiteľstvo v Kriváni na svojom zasadnutí dňa 22.03.2018 uznesením č. 16OZ/B-3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 9.04.2018



Imrich Paľko
starosta obce Kriváň

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 23.3.2018

Zvesené z úradnej tabule dňa 9.04.2018