

# K ú p n a      z m l u v a

1/ Chlebničan Juraj, rod. Chlebničan, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale bytom 962 04 Kriváň [REDACTED], občan SR,  
**ako predávajúci**

2/ Melechová Emília r. Chlebničanová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED] trvale bytom 962 04 Kriváň č. [REDACTED], občan SR,  
**ako predávajúca**

3/ Mičudová Mária r. Chlebničanová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED] trvale bytom 962 04 Kriváň č. [REDACTED], občan SR,  
**ako predávajúca**

4/ Oremová Oľga r. Chlebničanová, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED] trvale bytom 962 04 Kriváň č. [REDACTED], občan SR,  
**ako predávajúca**

a

5./ **Obec Kriváň**, so sídlom Kriváň č. 441, 962 04 Kriváň, IČO: 00 320 048  
Zastúpená: Imrich Paľko, starosta  
**ako k u p u j ú c i**

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledujúcom rozsahu:

## Čl. I.

1/ Predávajúci **Chlebničan Juraj, rod. Chlebničan** je podielovým spoluvlastníkom v 1/4 v pomere k celku nehnuteľnosti a to:  
- pozemku E-KN parc. č. 11782/2 o výmere 2594 m<sup>2</sup> vedeného ako orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1743 pod BLV 1 v 1/4 v pomere k celku v **katastrálnom území Kriváň.**

2/ Predávajúca **Melechová Emília r. Chlebničanová** je podielovou spoluvlastníčkou v 1/4 v pomere k celku nehnuteľnosti a to:  
- pozemku E-KN parc. č. 11782/2 o výmere 2594 m<sup>2</sup> vedeného ako orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1743 pod BLV 2 v 1/4 v pomere k celku v **katastrálnom území Kriváň.**

3/ Predávajúca **Mičudová Mária r. Chlebničanová** je podielovou spoluvlastníčkou v 1/4 v pomere k celku nehnuteľnosť a to:  
- pozemku E-KN parc. č. 11782/2 o výmere 2594 m<sup>2</sup> vedeného ako orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1743 pod BLV 3 v 1/4 v pomere k celku v **katastrálnom území Kriváň.**

4/ Predávajúca **Oremová Oľga r. Chlebničanová** je podielovou spoluvlastníčkou v 1/4 v pomere k celku nehnuteľnosť a to:  
- pozemku E-KN parc. č. 11782/2 o výmere 2594 m<sup>2</sup> vedeného ako orná pôda zapísanej na liste vlastníctva č. 1743 pod BLV 4 v 1/4 v pomere k celku v katastrálnom území **Kriváň**.

## Čl. II.

Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Chlebničan Juraj, rod. Chlebničan** predáva v spoluvlastníckom podiele 1/4 v pomere k celku, predávajúca **Melechová Emília r. Chlebničanová** predáva v spoluvlastníckom podiele 1/4 v pomere k celku, predávajúca **Mičudová Mária r. Chlebničanová** predáva v spoluvlastníckom podiele 1/4 v pomere k celku, predávajúca **Oremová Oľga r. Chlebničanová** predáva v spoluvlastníckom podiele 1/4 v pomere k celku a kupujúci **Obec Kriváň** zastúpená Imrichom Paľkom, starostom obce kupuje v celosti (1/1) do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a to pozemok registra **E-KN parc. č. 11782/2 orná pôda o výmere 2594 m<sup>2</sup>**.

## Čl. III.

Vzájomne dohodnutá kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je 2,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu sumu **5.188,- €**.

Predávajúcemu Chlebničanovi Jurajovi bude vyplatená suma 1.297,- €, predávajúcej Melechovej Emílii bude vyplatená suma 1.297,- €, predávajúcej Mičudovej Márii bude vyplatená suma 1.297,- €, predávajúcej Oremovej Oľge bude vyplatená suma 1.297,- €. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise zmluvy k rukám v hotovosti.

Kúpu predmetného pozemku registra **E-KN parc. č. 11782/2 orná pôda o výmere 2594 m<sup>2</sup>** za kúpnu cenu **5.188,- €** schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kriváni na svojom zasadnutí, konanom dňa **21. februára 2019** prijatím uznesenia č. 3/6 – A1.

## Čl. IV.

Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľností a vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy okrem: 1/ Vecné bremeno v zmysle Zák. 66/2009 Z. z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemku E-KN parc. č. 11784/2 (parc. súbor C-KN č. 421, 422, 423 pozemky pod stavbou s. č. 435, 573, bez súp. čísla na parc. C-KN č. 423, vrátane práva na uskutočnenie stavby a zmenu stavby a k pozemku C-KN č. 427/12 tvoriaceho príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neodeliteľný celok so stavbou, v prospech Obce Kriváň, Kriváň 441, 962 04 Kriváň, IČO: 00320048 - 106/2011). **Vecné bremeno ako vecné právo zaniká, nakoľko splýva vlastnícke právo s oprávnením z vecného bremena**.

## Čl. V.

Kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že pozná technický stav prevádzaných nehnuteľnosti a žiadne ich osobitné vlastnosti si voči predávajúcemu nevymieňuje a v takomto stave ich chce nadobudnúť v celosti (1/1) do výlučného vlastníctva.

## Čl. VI.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1. Zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Detva katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kriváni, dňa... *06. marca 2019* .....

*Chlebničian Juraj*  
.....  
Chlebničian Juraj ( overený podpis )

*Melechová Emília*  
.....  
Melechová Emília ( overený podpis )

*Mičudová Mária*  
.....  
Mičudová Mária ( overený podpis )

*Oremová Oľga*  
.....  
Oremová Oľga ( overený podpis )

*Imrich Paľko*  
.....  
kupujúci (podpis)  
Imrich Paľko  
starosta obce

