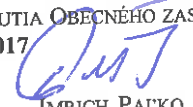


OBSTARÁVATEL: OBEC KRIVÁŇ

OBEC KRIVÁŇ
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRIVÁŇ, ZMENY
A DOPLNKY Č. 1 SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č.
11/2017/B ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPI-
TEĽSTVA DŇA 23.03.2017


IMRICH PALKO
STAROSTA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



KRIVÁŇ

ZMENY A DOPLNKY Č. 1





Upravené podľa výsledkov prerokovania január 2017

Obsah	Strana
A. Smerná časť	3
A.1. Základné údaje	3
A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.3. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	3
A.4. Vymedzenie riešeného územia	3
A.5. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
A.6. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
A.7. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	10
A.8. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
A.9. Návrh funkčného využitia územia obce	10
A.10. Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie	10
A.11. Vymedzenie zastavaného územia obce	11
A.12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
A.13. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	13
A.14. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	13
A.15. Návrh verejného dopravného vybavenia územia	13
A.16. Návrh verejného technického vybavenia	14
A.17. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	19
A.18. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
A.19. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19
A.20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	19
A.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environ-mentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	23
B. Záväzná časť	25
C. Dopĺňujúce informácie	31

A. SMERNÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len "ZaD č. 1")

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Kriváň zastúpená: Imrich Paľko – starosta obce
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:
Ing. arch. Pavel Bugár, registračné číslo 264

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. arch. Vladimír Paško, registračné číslo 0830 AA s kolektívom

A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.2.1. Dôvody na obstaranie a postup obstarania územnoplánovacej dokumentácie obce

Text podkapitoly je bez zmeny.

A.2.2. Požiadavky na spracovanie a rozsah územnoplánovacej dokumentácie

Text podkapitoly je bez zmeny.

A.2.3. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Predmetom riešenia je

- doplnenie obytného územia (D1/1, D1/2) v juhovýchodnej časti obce,
- zmena funkčného využitia územia (Z1/1) v južnej časti obce a
- doplnenie plochy občianskej vybavenosti (D1/3) v západnej časti obce.

A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 1

Návrh riešenia je v zásadných koncepčných otázkach v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadávacom dokumente, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Kriváň bolo schválené dňa 27.2.2003 uznesením Obecného zastupiteľstva v Kriváni č. 2/E-2/2003.

A.4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

A.4.5. ZaD č. 1

Riešené územie je vymedzené vo výkrese č. 4 grafickej časti ZaD č. 1.

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
- 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,
 - 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
 - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
 - 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
- 3. **V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
 - 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní *zákona* o ochrane prírody a krajiny.
 - 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
 - 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.

5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (ceľoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.20..3 rekonštruovať cestu II/526 v úseku Devičie (I/66-R3) – Senohrad, Stará Huta – Podkriváň a Kriváň – Kokava nad Rimavicou – Hnúšťa – Jelšava – hranica Košického kraja s prerušením ťahu v priestore Senohrad – Stará Huta (Lešť),

6.1.23. preferovať vedenie cestných trás zaťažených intenzívnou dopravou mimo zastavaného územia obcí, územia evidovaných vodných zdrojov a ich ochranných pásiem, pripravovaných vodných diel a chránených území, vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu tunelových úsekov navrhovaných dopravných trás v horských úsekoch,

6.1.24. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen východ),

6.1.26.1 vybudovať súbežnú cestu s R2 s úseku Budča – Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja pre dopravu vylúčenú z R2;

6.1.26.2 úseky, kde nová trasa R2 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/50, cestu I/50 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R2

6.1.30. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia VÚC dôsledným uplatňovaním územných a stavebno-technických parametrov (najmä normovej návrhovej kategórie); na plánovaných cestných ťahoch medzinárodných ciest E 58, E 77, E 571 – zásadne nepoužívať výnimočné kategórie a neznižovať návrhové rýchlosti,

6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,

6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás

6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

6.2.1. rezervovať priestor pre výhľadový koridor vysokorýchlostnej trate ako územnú rezervu s predpokladom jej postupného spresňovania v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie,

6.2.2. modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolaženia v celej trase,

6.2.7. elektrifikovať železničnú trať Filákov – Vrútky v úseku Zvolen – Filákov s výhľadovým pokračovaním do Košíc,

6.2.10. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,

6.2.11. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2. zdravotníctvo

8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

8.3. sociálna pomoc

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,

8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasť infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,

8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,

8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne– vzdelávací program škôl.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

1.21.4. cesta II/526 v úseku Devičie (I/66-R3) – Senohrad, Stará Huta – Podkriváň a Kriváň – Kokava nad Rimavicou – Hnúšťa – Jelšava – hranica Košického kraja s prerušením ťahu v priestore Senohrad – Stará Huta (Lešť), rekonštrukcia cesty,

1.25.1. rýchlostná cesta R2 (E 58) v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, nová trasa (kategória R 22,5/100),

1.25.2. súbežná cesta I/50 s R2 v úseku Zvolen – Detva – Lučenec – Rimavská Sobota – hranica Košického kraja, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

2. Železničná infraštruktúra

2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a *dokončením* zdvojkolaženia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.25. Hriňová rekonštrukcia vodovodného potrubia vetva Kriváň - Vígľaš - Lieskovec 2. etapa.

A.10.5. Funkčné využívanie a priestorové usporiadanie jednotlivých lokalít

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 1

Regulované plochy D1/1, D1/2

- funkčné využitie – obytná funkcia,
- prípustné využitie – základná občianska vybavenosť,
- vylúčené funkcie – veľkochov, prevádzky rušiace okolie, výroba, sklady,
- spôsob zástavby – samostatne stojace objekty rodinných domov,
- percento zastavanosti – zastavanosť jednotlivého pozemku nadzemným objektom max. 40 %, – maximálne dve nadzemné podlažia.
- výška zástavby

Regulovaná plocha D1/3

- hlavné funkčné využitie – vyššia občianska vybavenosť –obchod a služby,
- obmedzujúce funkčné využitie – výrobné prevádzky neohrožujúce prostredie negatívnymi faktormi,
- vylúčené funkcie – živočíšna výroba,
- spôsob zástavby – samostatne stojace objekty, – rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu
- percento zastavanosti – max. 80 %.

Regulovaná plocha Z1/1

- hlavné funkčné využitie – občianska vybavenosť, zariadenia pre voľnočasové aktivity,
- obmedzujúce funkčné využitie – plochy detských ihrísk,
- vylúčené funkcie – bývanie, výroba,
- spôsob zástavby – samostatne stojace objekty,
- percento zastavanosti – max. 60 %.

A.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

A.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa nahrádza novým textom:

→ **cestné ochranné pásmo** mimo súvisle zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy,

zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch,
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete,
- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkovú hodnotu kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- **bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Výpočet potreby pitnej vody:

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č. 1

A. Bytový fond

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom TV - 135 l.os¹.deň¹

B. Občianska vybavenosť

B.1.2. Obec nad 1 tisíc - 5 tisíc obyvateľov - 25 l.os¹.deň¹

C. Objekty občianskej vybavenosti

- prevádzkareň miestneho významu (záhradné centrum), zamestnanci - 80 l.os¹.deň¹

Priemerná denná potreba pitnej vody ZaD č. 1

Bytový fond	Počet osôb	Špecifická potreba vody	Priemerná denná potreba
A.1.2-Bývanie v IBV	48	135 l/osoba/deň	6,48 m ³ /deň
Spolu:			6,48 m ³ /deň
Základná občianska vybavenosť			
B. 1.1.	48	25 l/osoba/deň	1,20 m ³ /deň
Objekty občianskej vybavenosti			
Prevádzka	80 zamestnancov	80 l/osoba/deň	6,40 m ³ /deň
C- Priemerná potreba vody	Spolu A + B		14,08 m ³ /deň

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti kd = 1,6

Priemerná denná potreba vody	kd	Max. denná potreba vody	Max. hodinová potreba vody
14,08 m ³ . deň	0,16 l.s ⁻¹	22,53 m ³ /deň	0,26 l.s ⁻¹

Požiadavky na kapacitu vodného zdroja:

Vodárenským zdrojom je VN Hriňová a SKV HLF. Maximálna denná potreba pitnej vody podľa UPN O v roku 2020 bude: Qdmax = 733,0 m³.d⁻¹. Pre lokality v ZaD č. 1 je :

Qdmax. = 22,53 m³.d⁻¹, spolu Qdmax = 755,53 m³.d⁻¹.

ZaD č. 1 : Maximálna denná potreba vody k návrhovému roku je Qm = 0,26 l.s⁻¹.

Výpočtová potreba v UPN O je 8,50 l.s⁻¹, čo je spolu: 8,76 l. s⁻¹.

Akumulácia pitnej vody – v obci nie je navrhnutá, nemá obecný vodojem.

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody UPN O Kriváň v množstve Qm = 755,53m³ je podľa

STN 73 6650 – Vodojemy, potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je

453,32 m³. Akumulácia je zabezpečená v SKV HLF.

Posúdenie tlakových pomerov vo vodovodnej sieti:

Existujúci vodovod v obci je navrhnutý len v jednom tlakovom pásme – I. tlakové pásmo. Vo vodovodnej sieti je po kótu 430,0 m.n.m vyhovujúci, pre zástavbu nad kótou 430,0 m.n.m. UPN O navrhuje riešiť zabezpečenie hydrostatického pretlaku 0,25 MPa individuálne na prípojkách k jednotlivým objektom – jedná sa o zástavbu Pod Šrôbkom a na Podkriváň 3.

Čistenie odpadových vôd:

Odpadové vody zo zástavby ZaD č 1 sa napoja na jednotlivé zberače DN 300 mm do skupinovej kanalizácie obce Kriváň, do ČOV Detva.

Produkované znečistenie odpadových vôd v hodnote BSK 5 : ZaD č. 1

- obyvateľstvo : 48 obyv. x 60 gr. obyv.⁻¹.d⁻¹ = 2,88 kg.O₂.d⁻¹
 - vybavenosť : 80 zam. x 35 gr. obyv.⁻¹.d⁻¹ = 2,80 kg.O₂.d⁻¹
 BSK 5 spolu : 5,68 kg.O₂.d⁻¹
 Počet EO : 5,68 kg : 0,060 kg = 95 EO

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	405	5,70
CHSK	810	11,40
NL	270	3,80
NC	74	1,04
PC	17	0,24

16.7.3 Zásobovanie elektrickou energiou**Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:**

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia obce elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV v Detve. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového a riešeného územia. Z VN 22 kV vzdušného vedenia sú v riešenom území zrealizované VN 22 kV vzdušné prípojky pre zásobovanie elektrickou energiou vonkajších stožiarových trafostaníc obce Kriváň s prevodom 22 kV/0.4 kV. Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x 400/230V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušnými vedeniami NN, a to holými vodičmi s prierezom od 3x35+25 mm² do 3x70+25 mm² AlFe na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom AlFe 25 mm².

Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie ZaD č. 1 UPN O Kriváň sme vychádzali z predpokladanej energetickej bilancie riešených objektov navrhovaných rodinných domov v lokalitách D1/1 a D1/2. Návrh vychádzal z predpokladu, že na vykurovanie objektu a prípravu teplej vody (ďalej „TV“) sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rodinných domov RD /b.j./ môžu využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami, kotlami na biomasu pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované RD /b.j./ sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku S_{SB} = 15 kW.

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 1.

Celková potreba elektrickej energie pre lokalitu D1/3 Záhradné centrum stanovila z podielu odberu účelových jednotiek na maximálnom dennom odbere riešeného územia, a to v závislosti na kubatúre a spôsob využitia objektu.

Požadovaný príkon bol zohľadnený podľa merných účelových jednotiek daných z „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu“ a v zmysle platných noriem STN a posúdenia projektanta.

lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce.

Navrhované trafostanice v záujmovom území v zmysle návrhu UPN O Kriváň:
(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita č.	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TS 7	9	Do 630 kVA	Murovaná -kiosková	Náhrada stožiarovej trafostanice +zvýšenie výkonu trafostanice
TS 8	10	Do 630 kVA	Murovaná -kiosková	Náhrada stožiarovej trafostanice +zvýšenie výkonu trafostanice
TS 11	5	Do 630 kVA	Murovaná -kiosková	Náhrada stožiarovej trafostanice +zvýšenie výkonu trafostanice
TS 14	9	160 kVA	Murovaná -kiosková	Nová pre lokalitu D1/1a D1/2
Spolu		1590 kVA		

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení, trasy rozvodov a ich kapacity sú zdokumentované v grafickej prílohe.

16.7.4 Zariadenia civilnej ochrany

Podľa Analýzy územia možných mimoriadnych udalostí pre územie obce Kriváň vyplýva:

- možnosť rozsiahlej povodne – záplavy na území okresu Detva a priľahlých obcí pri náhlom rozrušení hrádze vodnej stavby „Hriňová“,
- riziko z prepravy nebezpečných látok po ceste I/50 a II/526 a po železničnej trati č. 160,
- riziko vzniku leteckej nehody,
- ohrozenie nehodami produktovodov.

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v rodinných domoch vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu s kapacitou nad 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) podľa príslušných ustanovení citovanej vyhlášky.

A.17. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

A.17.6. Radón

Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Pred začatím výstavby sa odporúča vykonať meranie objemovej aktivity radónu a v prípade potreby navrhnúť príslušné technické opatrenia v zmysle platných predpisov¹.

A.18. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

A.19. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

¹Vyhláška č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia v znení neskorších predpisov
Nariadenie vlády č. 345/2006 Z. z. o základných bezpečnostných požiadavkách na ochranu zdravia pracovníkov a obyvateľov pred ionizujúcim žiarením

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Kriváň, Zmeny a doplnky č. 1.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia:

Lokalita č. D1/1

- nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Jej celková výmera 0,3385 ha, pričom sa jedná v celom rozsahu o poľnohospodársku pôdu, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako trvalé trávne porasty. Z uvedenej výmery je 0,1516 ha podľa BPEJ 0757302 zaradené medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Kriváň. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. D1/2

- nachádza sa mimo zastavaného územia obce hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990. Jej celková výmera je 0,7797 ha. Jedná sa o ornú pôdu, na ktorej sú vybudované hydromelioračné zariadenia. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. D1/3

- nachádza sa mimo zastavaného územia obce, ale v priamej nadväznosti naň. Jej celková výmera je 5,5315 ha, pričom sa jedná v celom rozsahu o ornú pôdu, ktorá je podľa BPEJ zaradená medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Kriváň, a sú na nej vybudované hydromelioračné zariadenia. Pôda je v užívaní Roľníckeho družstva Kriváň. Navrhované funkčné využitie je charakterizované ako občianska vybavenosť – záhradné centrum.

Lokalita č. Z1/1

- nachádza sa v zastavanom území obce. Jej výmera je 0,2355 ha a v katastri nehnuteľností je vedená ako zastavaná plocha. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre občiansku vybavenosť.

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p.p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území určenej podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitativna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m ²	Odvod za záber p.p. v euro
IBV	D1/1	0,1516	0757302	6	2	3032,00
OV	D1/3	0,1612	0757202	6	2	3224,00
		4,6218	0757002	6	2	92436,00
		0,7485	0794002	8	0,7	5239,50
Spolu	x	5,6831	x	x	x	103931,50

Poznámka: Od odvodu je oslobodené odňatie poľnohospodárskej pôdy na verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán obce Kriváň
- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu

A.21. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

A.21.4. ZaD č. 1

Navrhované riešenie nevytvára možnosť negatívneho dopadu na životné prostredie a zdravie ľudí.

Z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov realizácia zámerov vytvorí predpoklad pre vytvorenie nových 80 pracovných miest v území obce a súčasne vytvára disponibilný priestor pre výstavbu 24 rodinných domov.

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 1

Regulované plochy D1/1, D1/2

- | | |
|-------------------------|--|
| • funkčné využitie | – obytná funkcia, |
| • prípustné využitie | – základná občianska vybavenosť, |
| • vylúčené funkcie | – veľkochov, prevádzky rušiacie okolie, výroba, sklady, |
| • spôsob zástavby | – samostatne stojace objekty rodinných domov, |
| • percento zastavanosti | – zastavanosť jednotlivého pozemku nadzemným objektom max. 40 %, |
| | – maximálne dve nadzemné podlažia. |
| • výška zástavby | |

Regulovaná plocha D1/3

- | | |
|--------------------------------|--|
| • hlavné funkčné využitie | – vyššia občianska vybavenosť, |
| • obmedzujúce funkčné využitie | – výrobné prevádzky neohrozujúce prostredie negatívnymi faktormi, |
| • vylúčené funkcie | – živočíšna výroba, |
| • spôsob zástavby | – samostatne stojace objekty, |
| | – rešpektovať koridor a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2 vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu |
| • percento zastavanosti | – max. 80 %. |

Regulovaná plocha Z1/1

- | | |
|--------------------------------|--|
| • hlavné funkčné využitie | – občianska vybavenosť, zariadenia pre voľnočasové aktivity, |
| • obmedzujúce funkčné využitie | – plochy detských ihrísk, |
| • vylúčené funkcie | – bývanie, výroba, |
| • spôsob zástavby | – samostatne stojace objekty, |
| • percento zastavateľnosti | – max. 60 %. |

B.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Kapitola je bez zmeny.

B.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Na konci kapitolsa vkladá text:

- V loklíte D1/3 realizovať parkovacie plochy s kapacitou minimálne 35 odstavných stojísk pre osobné autá a 10 stojísk pre bicykle.

B.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

- Zariadenia civilnej ochrany

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologicke objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch,
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete,
- ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
- pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- ☐ mapa povodňového ohrozenia

