

OBSTARÁVATEL: OBEC KRIVÁŇ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KRIVÁŇ

ZMENY A DOPLNKY Č. 2



December 2017

Obsah	Strana
A. Smerná časť	5
B. Závazná časť	9
C. Dopĺňujúce informácie	11

A. SMERNÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len "ZaD č. 2")

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Kriváň zastúpená: Imrich Paľko – starosta obce
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:
Ing. arch. Pavel Bugár, registračné číslo 264

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. arch. Vladimír Paško, registračné číslo 0830 AA s kolektívom

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.2.1. Dôvody na obstaranie a postup obstarania územnoplánovacej dokumentácie obce

Text podkapitoly je bez zmeny.

A.2.2. Požiadavky na spracovanie a rozsah územnoplánovacej dokumentácie

Text podkapitoly je bez zmeny.

A.2.3. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Predmetom riešenia je zmena regulatívu č. 1.5 a regulatívu č. 1.9 záväznej časti Územného plánu obce Kriváň.

A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Návrh riešenia je v zásadných koncepčných otázkach v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadávacom dokumente, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepčného smerovania. Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Kriváň bolo schválené dňa 27.2.2003 uznesením Obecného zastupiteľstva v Kriváni č. 2/E-2/2003.

A.4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text podkapitoly je bez zmeny.

A.5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Text podkapitoly je bez zmeny.

A.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

A.13. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

A.14. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Kapitola je bez zmeny.

A.15. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

A.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

A.17. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

A.18. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

A.19. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola je bez zmeny.

A.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola je bez zmeny.

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Regulatívy pre regulovanú plochu č. 1.5. znejú:

Regulovaná plocha č. 1.5.

- hlavné funkčné využitie – areály výroby a skladov,
- obmedzujúce funkčné využitie – sídla firiem, administratíva, občianska vybavenosť,
- vylúčené funkcie – chov dobytka, bývanie, rekreácia,
- spôsob zástavby – súbory prevádzkových stavieb,
- percento zastavateľnosti – max. 80%,
- výška zástavby – súčasné,
- iné ustanovenie – územie je v ochrannom pásme cesty a v hlukovom pásme. Od cesty I/50 ponechať nezastavaný pás o šírke min. 10 m pre vedenie technickej infraštruktúry, pre chodník a pre výsadbu sprievodnej zelene.

Regulatívy pre regulovanú plochu č. 1.9. znejú:

Regulovaná plocha č. 1.9.

- funkčné využitie – obytná funkcia vo forme IBV,
- prípustné využitie – nízkopodlažné bytové domy, rekreácia, občianska a rekreačná vybavenosť,
- vylúčené funkcie – veľkochov hospodárskych zvierat, prevádzky rušiacie okolie, výroba, sklady,
- spôsob zástavby – individuálne stojace objekty, tvar striech v jednotlivých súboroch bude zhodný,
- percento zastavateľnosti – celého súboru 50% (cesty, spevnené plochy, objekty), zastavanosť jednotlivého pozemku nadzemným objektom max. 35 %,
- výška zástavby – jedno až dve nadzemné podlažia, pre bytové domy max. štyri nadzemné podlažia,
- iné ustanovenie – pre verejnú zeleň vyčleniť min. 8% z celkovej plochy.

B.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Kapitola je bez zmeny.

B.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola je bez zmeny.

B.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola je bez zmeny.

B.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola je bez zmeny.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú