

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:
(ďalej aj „Zmluva“)

Požičiavateľ:

obchodné meno: L&Z Čech s.r.o.
sídlo: Balkán 53, 960 95 Zvolen
konajúci: Ing. Ladislav Čech, konateľ
IČO: 36 025 500
DIČ: 2020067456
IČ DPH: SK2020067456
IBAN: SK06 0200 0000 0012 1366 3451
email: cechl@lzcech.sk
zápis: OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 4941/S

(ďalej aj „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

obchodné meno: Obec Kriváň
sídlo: 962 04 Kriváň 441
konajúci: Imrich Paľko, starosta
IČO: 00 320 048
IBAN: SK94 0200 0000 0000 0232 4412
email: starosta@obeckrivan.sk

(ďalej aj „Vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

takto:

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby (bytový dom typ A2 – 16 b.j.) so súpisným č. 707, ktorý je postavený na parcele registra „C“ s parc. č. 11903/311, ktorý sa nachádza v okrese Detva, v obci Kriváň, v katastrálnom území Kriváň a je zapísaný na LV č. 3084.
2. Nehnuteľnosť špecifikovaná v ods. 1 tohto článku zmluvy sa ďalej označuje aj ako „**Predmet výpožičky**“.
3. Požičiavateľ touto Zmluvou prenecháva Vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania Predmet výpožičky a Vypožičiavateľ ho v deň podpisu tejto zmluvy od Požičiavateľa do užívania preberá.
4. Predmet výpožičky bude užívaný za účelom bývania fyzických osôb.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že voči Požičiavateľovi nemá z dôvodu technického stavu Predmetu výpožičky v čase uzavretia tejto Zmluvy žiadne požiadavky a Predmet výpožičky je spôsobilý na dohodnuté užívanie.
6. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky v celom rozsahu.

Článok II.

Doba výpožičky

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu výpožičky z Požičiavateľa na Vypožičiavateľa.
2. Najdlhšie sa však táto Zmluva uzatvára na dobu 6 mesiacov odo dňa jej podpisu.

Článok III. Znášanie nákladov

1. Užívanie Predmetu výpožičky je bezodplatné.
2. Vypožičiavateľ je však povinný znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Predmetu výpožičky, najmä náklady za spotrebu energií, ktoré bude Požičiavateľ Vypožičiavateľovi refakturovať v pravidelných intervaloch samostatnou faktúrou vo výške, v akej tieto náklady uhrádza Požičiavateľ jednotlivým poskytovateľom služieb, ak tieto nebude uhrádzať poskytovateľom služieb priamo Požičiavateľ. Splatnosť takto vystavenej faktúry je 14 dní.
3. Faktúry vystavované Požičiavateľom musia spĺňať všetky predpísané náležitosti tak, aby boli považované za riadny daňový a účtovný doklad. V opačnom prípade je Vypožičiavateľ oprávnený vadnú faktúru Požičiavateľovi vrátiť na prepracovanie.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Požičiavateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je povinný na základe žiadosti Požičiavateľa uzatvoriť s jednotlivými dodávateľmi služieb (energií) samostatné zmluvy tak, aby tieto znášal priamo Vypožičiavateľ. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť Vypožičiavateľovi všetku nevyhnutnú súčinnosť.

Článok IV. Práva a povinnosti Vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ **je oprávnený** prenechať Predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inej osobe.
2. Vypožičiavateľ bude užívať Predmet výpožičky výlučne na dohodnutý účel. Vypožičiavateľ bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci (vrátane kolaudačného rozhodnutia, ktoré bolo na Predmet výpožičky vydané).
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že nebude:
 - a) vykonávať žiadne zmeny alebo úpravy Predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa pre každý jednotlivý prípad,
 - b) inštalovať žiadne zariadenie, ktoré by malo za následok zmeny alebo doplnky, preťaženie alebo nadmerné užívanie akýchkoľvek inžinierskych sietí, alebo elektrických, inštalatérskych či mechanických systémov slúžiacich Predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa pre každý jednotlivý prípad.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi všetky skutočnosti brániace riadnemu užívaniu Predmetu výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne alebo vznikla na Predmete výpožičky a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. V prípade nesplnenia tejto povinnosti Požičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
6. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu a opravy Predmetu výpožičky a udržiavať Predmet výpožičky na svoje náklady v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave. Za bežnú údržbu a opravy budú Zmluvné strany považovať práce (opravy) súvisiace s udržiavaním Predmetu výpožičky vrátane vykonanej stavebnej úpravy v stave, v akom boli Vypožičiavateľovi odovzdané s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať Požičiavateľ a umožniť ich vykonanie Požičiavateľom, inak Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú Požičiavateľovi nesplnením tejto povinnosti.
8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu od zistenia havarijnej situácie alebo havarijného stavu upovedomiť o tejto skutočnosti Požičiavateľa a umožniť mu vstup do Predmetu výpožičky a prístup k dôležitým zariadeniam Predmetu výpožičky (k rozvodu plynu, elektriny a pod.).

9. Požičiatateľ nezodpovedá za veci Vypožičiatateľa alebo tretích osôb vnesené, umiestnené do Predmetu výpožičky, za ich stratu, poškodenie, zničenie alebo odcudzenie.
10. Vypožičiatateľ je povinný Predmet výpožičky na vlastné náklady poistiť. Vypožičiatateľ zodpovedá aj za škody, ku ktorým došlo z dôvodov živelných pohrôm a škôd. Poistné plnenie bude vinkulované v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
11. Vypožičiatateľ je ďalej povinný:
 - a) zabezpečovať výpočet predpisu za dodávku tepla, vody, stanovovať výšku mesačných úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytov v Predmete výpožičky, uskutočňovať inkaso úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytov v Predmete výpožičky, vykonávať a viesť súvisiacu evidenciu a pod.,
 - b) poskytovať tretím osobám, ktoré budú bývať v Predmete výpožičky všetky služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky alebo jeho časti,
 - c) viesť evidenciu nákladov a výnosov vzťahujúce sa na Predmet výpožičky.
12. Vypožičiatateľ v celom rozsahu zodpovedá za Predmet výpožičky, ako aj za všetku súvisiacu agendu týkajúcu sa ďalšieho užívania Predmetu výpožičky Vypožičiatateľom alebo tretími osobami. Vypožičiatateľ zodpovedá za všetku škodu na Predmete výpožičky, a to bez ohľadu na to, či ju spôsobil on sám alebo tretie osoby, ktorým umožnil užívanie Predmetu výpožičky alebo jeho časti.
13. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany berú na vedomie, že Vypožičiatateľ preberá všetky záväzky vyplývajúce a súvisiace s Predmetom výpožičky a jeho následným užívaním. Ďalej sa Vypožičiatateľ zaväzuje, že nahradí Požičiatateľovi všetky prípadné náklady, škody, sankcie a pod., ktoré Požičiatateľovi vzniknú v súvislosti s užívaním Predmetu výpožičky Vypožičiatateľom.

Článok V. Práva a povinnosti Požičiatateľa

1. Požičiatateľ je oprávnený kedykoľvek skontrolovať stav Predmetu výpožičky spôsobom jeho obhliadky.
2. Požičiatateľ sa zaväzuje v dostatočnom predstihu vopred informovať Vypožičiatateľa o všetkých pripravovaných technických a iných opatreniach týkajúcich sa Predmetu výpožičky, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu výpožičky Vypožičiatateľom. Pri prevádzaní stavebných úprav, modernizácii a rekonštrukcii Predmetu výpožičky je Požičiatateľ povinný brať ohľad v čo najväčšej miere na oprávnené záujmy Vypožičiatateľa.

Článok VI. Skončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Táto Zmluva zaniká uplynutím času výpožičky.
3. Táto Zmluva zaniká aj momentom nadobudnutia vlastníckeho práva Vypožičiatateľa k Predmetu výpožičky.
4. Požičiatateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) Vypožičiatateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením akejkoľvek fakturovanej sumy,
 - b) Vypožičiatateľ užíva Predmet výpožičky v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy;
 - c) Vypožičiatateľ alebo osoby, ktoré užívajú Predmet výpožičky, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) Vypožičiatateľ alebo osoby, ktoré užívajú Predmet výpožičky, ho poškodzujú,
 - e) Vypožičiatateľ v primeranej lehote nesplní povinnosť uzatvoriť samostatné zmluvy s jednotlivými dodávateľmi služieb (energií),
 - f) Vypožičiatateľ Predmet výpožičky nepoistí bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy.
5. Odstúpenie musí byť písomné. Odstúpením sa zrušuje táto zmluva dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením nie sú dotknuté nároky Požičiatateľa vzniknuté do momentu doručenia odstúpenia Vypožičiatateľovi.

6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Požičiavateľ je kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy oprávnený požiadať Požičiavateľa o vrátenie Predmetu výpožičky, pričom dorúčením žiadosti o vrátenie sa táto Zmluva zrušuje.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia na internetovej stránke Vypožičiavateľa, pokiaľ táto zmluva musí byť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov zverejnená. Ak táto zmluva nemusí byť zverejnená, nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto Zmluvy môže byť zmenený len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany svojím podpisom vyhlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom Zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v Zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzatretím Zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť Zmluvou viazaní.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že táto Zmluva bola odsúhlasená príslušným orgánom (obecným zastupiteľstvom) v prípade, ak je to potrebné.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Kriváni, dňa 30.4.2019



.....
Požičiavateľ

L&Z Čech s.r.o.

Ing. Ladislav Čech, konateľ

L&Z ČECH s.r.o.
Balkán 53, 960 95 Zvolen
IČO: 36 025 500, IČ DPH: SK2020087456
Zápis v OR OS B.Bystrica ②
Odiel: Sro, vložka č. 4941/8

V Kriváni, dňa 30.4.2019



.....
Vypožičiavateľ

Obec Kriváň

Imrich Paľko, starosta

