

Dodatok č. 1 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
(ďalej aj „**dodatok**“)

zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **ASTA spol. s.r.o**
Sídlo: Zvolenská 603/90A Viglaš
IČO: 31585795
IČ DPH: SK 2020475732
Číslo účtu: IBAN: SK 72 0200 0000 0006 9524 7412
Zápis: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č.: 1212/S
Konajúca: Ing. Matúš Strelec, konateľ

(ďalej aj „*budúci predávajúci 1*“)

a

Obchodné meno: **L&Z Čech s.r.o.**
Sídlo: Balkán 53, 960 95 Zvolen
IČO: 36025500
IČ DPH: SK 2020067456
Bankové spojenie: VUB Zvolen
Číslo účtu: IBAN: SK49 0200 0000 0037 7109 1151
Zápis: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č.: 4941/S
Konajúca: Ing. Ladislav Čech, konateľ

(ďalej aj „*budúci predávajúci 2*“)

(ďalej spolu len „*budúci predávajúci*“)

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Kriváň**
Sídlo: Kriváň č.441
Zastúpené: Imrich Paľko – starosta obce
Identifikačné číslo: 00320048
DIČ: 2021318717
Bankové spojenie: VUB a.s. Zvolen, Číslo účtu 2324412/0200

(ďalej len „*budúci kupujúci*“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.01.2017 zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na Bytový dom 16 b.j. A2, Kriváň (ďalej aj „**zmluva**“), predmetom ktorej je dohoda zmluvných strán týkajúca sa uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k bytovému domu za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vzhľadom k tomu, že sa zmluvné strany dohodli na zmene v osobe budúcich predávajúcich, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tohto dodatku.

II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dochádza k zmene v osobe budúceho predávajúceho, a to tak, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy

- prechádzajú z budúceho predávajúceho 1 (t.j. ASTA spol. s.r.o.) na budúceho predávajúceho 2 (t.j. L&Z Čech s.r.o.), a teda dochádza k výstúpeniu budúceho predávajúceho 1 zo zmluvného vzťahu založeného zmluvou s tým, že všetky práva, povinnosti, záväzky, pohľadávky a pod. zo zmluvy vyplývajúce prechádzajú na budúceho predávajúceho 2.
2. V dôsledku vyššie uvedenej skutočnosti nevzniká budúcemu predávajúcemu 1 voči ostatným účastníkom zmluvy žiadny peňažný alebo nepeňažný nárok, a teda zmena v osobe budúcich predávajúcich je bezodplatná.
 3. Z uvedeného dôvodu sa celá zmluva mení a nahrádza nasledovným znením:

**„Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
uzatvorená podľa § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj „zmluva“)**

zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **L&Z Čech s.r.o.**
Sídlo: **Balkán 53, 960 95 Zvolen**
IČO: **36025500**
IČ DPH: **SK 2020067456**
Bankové spojenie: **VUB Zvolen**
Číslo účtu: **IBAN: SK49 0200 0000 0037 7109 1151**
Zápis: **Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č.: 4941/S**
Konajúca: **Ing. Ladislav Čech, konateľ**

(ďalej aj „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Kriváň**
Sídlo: **Kriváň č. 441**
Zastúpené: **Imrich Paľko – starosta obce**
Identifikačné číslo: **00320048**
DIČ: **2021318717**
Bankové spojenie: **VUB a.s. Zvolen, Číslo účtu 2324412/0200**

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Preambula

1. Budúci predávajúci je stavebníkom stavby „Bytový dom A2 – 16 b.j.“. Podľa projektovej dokumentácie sa jedná o výstavbu 16 bytových jednotiek a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov a to: kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, výmenníková stanica, SO 07 teplovodná prípojka. Technická vybavenosť bytového domu bude predmetom samostatnej kúpnej zmluvy
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje stavbu zhotoviť podľa stavebného povolenia č.2014/862/EB/KR-SP-roz., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.2.2015 a č.2018/36/EB/KR-zmena SP pred dok. ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.2.2018 vydaného stavebným úradom v obci Kriváň, a podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Škoviera, architektúra s.r.o., so sídlom J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová, autorizovaný architekt s reg. č. oprávnenia 1710AA a overil stavebný úrad v obci Kriváň v stavebnom konaní č. 2014/862/EB/KR-SP-roz. a č.2018/36/EB/KR-zmena SP pred dok.
3. Budúci predávajúci má záujem v budúcnosti odovzdať bytový dom budúcemu kupujúcemu, previesť na neho vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy a budúci

- 10
10
1,
R

i
l
- kupujúci má záujem v budúcnosti predmet kúpnej zmluvy prevziať a zaplatiť budúcu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje výstavbu ukončiť najneskôr do 30.05.2019 a stavbu skolaudovať najneskôr do 30.06.2019.

Čl. I.

Predmet budúcej kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu na stavbu „Bytový dom A2 – 16 b.j.“, ktorá bude postavená na pozemku parcele registra „C“ s parc. č. 11903/311 o výmere 337 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1159 v katastrálnom území Kriváň, v obci Kriváň, okres Detva, a ktorá je bližšie špecifikovaná v preambule tejto zmluvy a ktorá je v súčasnosti v KN zapísaná na LV č. 3084 ako stavba bez súpisného čísla (rozostavaný bytový dom typ A2 – 16 b.j.) postavená na parcele CKN č. 11903/311 o výmere 337 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v k. ú. Kriváň, obec Kriváň, okres Detva.
2. Budúci predávajúci má záujem v budúcnosti odovzdať bytový dom a byty, ktoré v tomto bytovom dome vzniknú, budúcu kupujúcu, previesť na neho vlastnícke právo a budúci kupujúci má záujem v budúcnosti prevziať bytový dom vrátane bytov v ňom a zaplatiť budúcu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Bytový dom bude zhotovený v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
4. Budúci predávajúci v bytovom dome zhotoví celkovo 16 bytových jednotiek.
5. Predmetom kúpnej zmluvy bude záväzok budúceho predávajúceho previesť vlastníctvo k stavbe „Bytový dom A2 – 16 b.j.“ na budúceho kupujúceho a zároveň záväzok budúceho kupujúceho prevziať stavbu „Bytový dom A2 – 16 b.j.“ a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
6. Technická vybavenosť bytového domu bude predmetom samostatnej kúpnej zmluvy.
7. Súčasťou prevodu podľa kúpnej zmluvy bude aj prístupová komunikácia, ktorá bude vybudovaná na parcele CKN č. 11903/308 o výmere 124 m², druh pozemku: ostatné plochy, k. ú. Kriváň.
8. Budúca kúpna zmluva bude obsahovať náležitosti uvedené nižšie v návrhu kúpnej zmluvy:

„Návrh

KÚPNEJ ZMLUVY

(ďalej aj „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“)

zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **L&Z Čech s.r.o.**
Sídlo: Balkán 53, 960 95 Zvolen
IČO: 36025500
IČ DPH: SK 2020067456
Bankové spojenie: VUB Zvolen
Číslo účtu: IBAN: SK49 0200 0000 0037 7109 1151
Zápis: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka číslo: 4941/S
Konajúca: Ing. Ladislav Čech, konateľ

(ďalej len „predávajúci“)



Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Kriváň**
 Sídlo: **Kriváň č.441**
 Zastúpené: **Imrich Paľko – starosta obce**
 Identifikačné číslo: **00320048**
 DIČ: **2021318717**
 Bankové spojenie: **VUB a.s. Zvolen, Číslo účtu 2324412/0200**

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 Stavba Bytový dom typ A2 - 16 b.j. súpisné č., zapísaná na LV č., katastrálne územie Kriváň, obec Kriváň, okres Detva, nachádzajúca sa na pozemku parcele registra „C“ s parc. č. 11903/311 o výmere 337 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria Detva (ďalej len „**bytový dom**“).
3. Bytový dom bol postavený na základe stavebného povolenia č. 2014/862/EB/KR-SP-roz. zo dňa 28.01.2015 a č.2018/36/EB/KR-zmena SP pred dok. zo dňa 22.2.2018 a skolaudovaný kolaudačným rozhodnutím č. zo dňa Toto kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
4. Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
5. Byty v bytovom dome majú nasledovnú podlahovú plochu: 956,80 m²., priemerná podlahová plocha bytu je v súlade so zákonom č. 443 z r. 2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní, v znení neskorších predpisov a činí 59,8 m².
6. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to: povrchová úprava podláh bytu v konečnom prevedení keramická dlažba, laminátové podlahy, vybavenie bytu základnými zariadeniami predmetmi, ktorými sú vaňa alebo sprchovací kút, umývadlo, záchodová misa, vodovodné batérie, vybavenie bytu kuchynskou linkou so spotrebičom na varenie elektrickým alebo plynovým, kúpeľňa v priestore vane alebo sprchovacieho kútu vybavená keramickým obkladom maximálne do výšky 1,8 m.
7. Príslušenstvom bytov je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa a WC.
8. Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné priestory, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
9. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Týmito zariadeniami sú najmä: bleskozvody, kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, výmenníková stanica, teplovodná prípojka.
10. Na účely tejto zmluvy sa bytový dom vrátane spoločných častí a spoločných zariadení a prístupovej komunikácie postavenej na pozemku parcele CKN č. 11903/308 o výmere 124 m², druh pozemku: ostatné plochy, k. ú. Kriváň označuje ako „**predmet kúpy**“.
11. Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy kupujúcejmu a tento ho za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 700.058,66 EUR bez DPH, t.j. 840.070,40 EUR vrátane DPH (slovom: osemstoštyridsaťtisícšesťdesiat eur a štyridsať centov vrátane dane z pridanej hodnoty).
2. Kúpna cena je záväzná, konečná.
3. Dojednanú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu nasledovne:
 - a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 16,- EUR uhradí kupujúci z vlastných zdrojov, a to na základe výzvy predávajúceho,
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 70 % uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z.z.,
 - c) tretiu časť kúpnej ceny vo výške 30 % zaplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa zákona č. 443/2010 Z. z.
4. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, t. j. na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN: SK49 0200 0000 0037 7109 1151

Článok 3

Prevod vlastníckeho práva a iné dojednania

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, ktorý zároveň znáša náklady súvisiace s katastrálnym konaním.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do troch pracovných dní po uhradení druhej časti kúpnej ceny z prostriedkov ŠFRB.
4. Pri odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať:
 - a) stav predmetu kúpy v čase jeho prevzatia,
 - b) iné požadované skutočnosti,
 - c) dátum, miesto, čas spisovania protokolu a podpisy zmluvných strán.
5. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak mu nebude poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR.
6. Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené obecným zastupiteľstvom č., na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že by sa časť zmluvy stala neplatnou, nebude to mať vplyv na platnosť zmluvy ako celku a na plnenie na základe jej ustanovení.
3. Právne úkony touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch.
5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov.
6. Zmluvné strany doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve, pokiaľ zmena adresy nebola oznámená druhej zmluvnej strane. Zmena adresy musí byť oznámená písomne.



7. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Od popisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nastáva vkladom do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany sú povinné úzko spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.“

Koniec návrhu kúpnej zmluvy

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet budúcej kúpy vo výške 700.058,66 EUR bez DPH, t.j. 840.070,40 EUR vrátane DPH (slovom: osemstoštyridsaťtisícšesťdesiat eur a štyridsať centov vrátane dane z pridanej hodnoty).
2. Kúpna cena je záväzná a konečná.
3. Dojednanú kúpnu cenu zaplatí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu nasledovne:
 - a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 16,- EUR uhradí budúci kupujúci z vlastných zdrojov, a to na základe výzvy budúceho predávajúceho,
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 70 % uhradí budúci kupujúci na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry budúcim predávajúcim z úveru poskytnutého ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - c) tretiu časť kúpnej ceny vo výške 30 % zaplatí budúci kupujúci na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve budúceho predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Kúpnu cenu sa budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, t. j. účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: IBAN: SK49 0200 0000 0037 7109 1151.

Čl. III

Ostatné dojednania

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho predávajúceho do 30-tich dní odo dňa, v ktorom budú splnené všetky podmienky dohodnuté v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, uzatvorí s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedie do vlastníctva budúceho kupujúceho stavbu „Bytový dom typ A2 – 16 b.j“, nájomný bytový dom – 16 b.j. Kriváň.
2. Výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy podá budúci predávajúci k poštovej preprave, prípadne osobne doručí budúcemu kupujúcemu.
3. Podmienky, ktorých splnenie je rozhodujúce pre určenie začiatku vyššie dohodnutej lehoty k uzatvoreniu kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy, boli budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dohodnuté takto:
 - a) právoplatné rozhodnutie o kolaudácii stavby „Bytový dom typ A2 – 16 b.j.“, nájomný bytový dom – 16 b.j. Kriváň,
 - b) preukázanie vlastníctva budúceho predávajúceho k stavbe bytového domu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu je viazaný na poskytnutie dotácie budúcemu kupujúcemu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a na poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budúcemu kupujúcemu podľa zákona č. 150/2013 Z. z. V prípade, ak ŠFRB neposkytne dotáciu, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť maximálnu možnú súčinnosť pre riadne uzatvorenie kúpnej zmluvy a pre podanie žiadostí o poskytnutie dotácie alebo žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budúcim kupujúcim.

6. *Financujúcou inštitúciou sa na účely tejto zmluvy rozumie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako aj Štátny fond rozvoja bývania.*
7. *Budúci predávajúci sa zaväzuje, že umožní budúcemu kupujúcemu, financujúcim inštitúciám alebo nimi povereným osobám kedykoľvek nahliadnutie do projektovej dokumentácie a prehliadku staveniska.*
8. *Prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, podliehajú schváleniu budúcim kupujúcim, financujúcou inštitúciou a súhlasnému stanovisku spracovateľa projektu stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť kúpnu cenu stavby, zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.*
9. *Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať budúceho kupujúceho o skolaudovaní bytového domu.*
10. *Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať budúceho kupujúceho o nadobudnutí vlastníckeho práva predložením výpisu z príslušného listu vlastníctva.*

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. *Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou platí obecná právna úprava, najmä Občiansky zákonník.*
2. *Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú doplniť pri uzatvorení kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy skutočnosti, ktoré v texte dohodnutom v tejto zmluve nie sú uvedené alebo nemohli byť uvedené a previesť jej prípadné spresnenia podľa skutočností, tak ako tieto vyplývajú zo stavu zapísaného v katastri nehnuteľností, zmeny zákonov, na základe ktorých bude vyhotovená kúpna zmluva, či ďalších listín, ktoré v budúcnosti budú vydané či vyhotovené v súvislosti s predmetom budúcej kúpnej zmluvy alebo podnikateľským zámerom budúceho kupujúceho tak, aby predmet zmluvy, ktorá má byť uzatvorená podľa tejto zmluvy, zodpovedal dohode podľa tejto zmluvy a právnomu aj faktickému stavu ku dňu jej uzatvorenia. V prípade ak budúci kupujúci takúto súčinnosť neposkytne, budúci predávajúci je oprávnený sám doplniť alebo upraviť potrebné údaje a takto doplnenú alebo upravenú riadnu kúpnu zmluvu predložiť budúcemu kupujúcemu na podpis.*
3. *Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode oboch jej strán a to písomnou formou pod sankciou neplatnosti toho právneho úkonu, u ktorého táto dohodnutá forma nebude dodržaná.*
4. *Táto Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa*
5. *Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach.*

V Kriváni, dňa

.....
Obec Kriváň
Imrich Paľko
starosta

.....
L&Z Čech s.r.o.
Ing. Ladislav Čech
konateľ

III. Osobitné ustanovenia

1. *Budúci kupujúci podpisom tohto dodatku vyhlasuje, že s vyššie uvedenými zmenami súhlasí.*
2. *Stavba, ktorá po dokončení bude predmetom budúcej kúpnej zmluvy je v súčasnosti zapísaná na LV č. 3084 ako stavba bez súpisného č. (rozostavaný bytový dom typ A2 – 16 b.j.) postavená na parcele CKN č. 11903/311 o výmere 337 m², zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúca sa v k. ú. Kriváň, obec Kriváň, okres Detva.*

IV.
Závěrečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 vyhotoveniach.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť, ak osobitný zákon neustanovuje inak, dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 17 OZ/B2 zo dňa 28.6.2018.

V Kriváni, dňa 3.7.2018

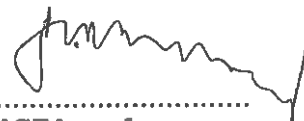


.....
Obec Kriváň
Imrich Paľko
starosta



.....
L&Z Čech s.r.o.
Ing. Ladislav Čech
konateľ

L&Z ČECH s.r.o.
Balkán 53, 960 95 Zvolen
IČO: 36 025 500, IČ DPH: SK2020067486
Zápis v OR OS B.Bystrica ②
Oddiel: 0ro, vložka A. 4941/8



.....
ASTA spol. s r.o.
Ing. Matúš Strelec
konateľ

Asta spol. s r.o.
ul. Zvolenská 603/90A
962 02 VigPaš -2-
IČO: 31 585 795 IČ DPH: SK2020475732