

Sprievodná správa

Na základe požiadavky investora Obec Kriváň bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavebných prác stavby „**Komunikácia a inž. siete pre IBV Kriváň**“

1. Identifikačné údaje

1.1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby : „**Komunikácia a inž. siete pre IBV Kriváň**“

Miesto stavby :K.Ú. Kriváň

Okres :Detva

Kraj :Banskobystrický

Charakter stavby: novostavba

1.2. Identifikačné údaje investora

Obec Kriváň

Kriváň 441

962 04 Kriváň

Oprávnený konateľ vo veciach

- zmluvných :p. Imrich Paľko –starosta obce

-technických : p. Balážová Erika –odborná referentka

IČO : 00320048

DIČ : 2021318717

IČ DPH :nie je platcom

Telefón : 045/549152

1.3. Projektant - HIP

Firma EKOPROL –Ing. ORSÁG Dušan

Poľná 64

974 05 Banská Bystrica

štat. zástupca :Ing. Orság Dušan

č.t. :048/413 8678

IČO :332901520

DIČ :1029222029

IČ DPH :nie je platcom

1.4. Identifikačné údaje –zhotoviteľ

-bude známy po výberovom konaní

2,Základné údaje o stavbe

2,1,Údaje o projektových kapacitách – členenie stavby

Stavba sa člení na 6 jednotlivých stavebných objektov

SO-01 - komunikácia a chodník

SO-02 - vodovod

SO-03 - kanalizácia

SO-04 - STL plynovody

SO-05 - verejné osvetlenie

SO-06 - NN káblové prípojky k RD

2,2,Údaje o stavbe

Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí v lokalite Dolné diely je navrhovaná v súlade so schváleným územným plánom obce Kriváň schváleným roku 2011. Riešené územie je komunikačne napojené z jestvujúcej miestnej komunikácie, ktorá je súčasťou základného komunikačného systému obce. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc.č. KN 1814 až 1823, 11903/247 až 11903/268 KÚ Kriváň, lokalita Dolné diely.

Výstavba miestnej komutácie, chodníka a inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia , verejné osvetlenie, NN káblové prípojky k RD ,STL plynovody , zabezpečí prístup k novonavrhovaným rodinným domom a napojenie na inžinierske siete. Navrhuje sa výstavba 30 samostatne stojacích rodinných domov.

Navrhované technické riešenie – navrhuje sa výstavba komunikácie a inžinierskych sietí riešiť komplexne v súlade s normou STN 736110 a ďalších STN. Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí je smerovo a výškovo napojená na jestvujúcu MK. Komunikácia – je navrhnutá kategórie MO 7,0/40 (MO 8,0/40). Navrhovaná kategória komunikácie je limitovaná už jestvujúcim výkupom pozemkov.

Navrhované smerové a spádové pomery sú maximálne možné na uvedené skutočnosti – výkup pozemkov a jestvujúce terénne podmienky.

Podrobný popis technického riešenia obsahuje každý jednotlivý stavebný objekt samostatne.

3,Zdôvodnenie potreby stavby

Výstavba miestnej komunikácie, chodníka a menovaných inžinierskych sietí zabezpečí prístup k novonavrhovaným rodinným domom. Navrhované kategórie ciest sú dostatočným technickým, ekonomickým a hlavne bezpečnostným riešením cestnej siete v danej lokalite obce Kriváň. Celá lokalita je situovaná na rovinnom teréne.

Zásah do prírodného prostredia bude minimálny vzhľadom na rozsah zemných prác, dĺžky zárezov a násypov cestného telesa.

4,Prehľad východných podkladov

Na vypracovanie Projektu stavby boli použité nasledovné podklady:

- výber staveniska
- mapové podklady
- vyjadrenia organizácií
- výškopisné a polohopisné zameranie územia stavby
- zakreslenie podzemných a nadzemných inžinierskych sietí
- kópia z katastrálnej mapy
- prejednanie dokumentácie v priebehu vypracovania zo zainteresovanými organizáciami
- Územný plán obce Kriváň

5,Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Navrhovaná výstavba miestnej komunikácie a inžinierskych sietí je v súlade so schváleným Územným plánom z r. 2011. Stavba bude realizovaná v súlade s technológiou líniových stavieb v určených časových termínoch. Výstavba miestnej komunikácia a inžinierskych sietí bude realizovaná na základe vyjadrenia investora stavby v r. 2012-13.

Počas výstavby a po výstavbe je nutné rešpektovať schválený plán dopravného značenia.

6,Údaje o odovzdaní stavby do užívania

Stavba sa do užívania odovzdá naraz ako jeden celok.

7,Prehľad správcov a užívateľov

Stavba sa dotýka objektov, ktoré sú v správe týchto organizácií:

- jestvujúca MK - obec Kriváň
- vodovod - Veolia Zvolen
- kanalizácia - Veolia Zvolen
- elektrické vedenie - SEZ RZ Zvolen
- plynovod -SPP Zvolen

Dodávateľ stavebných prác je povinný v zmysle zákona požiadať o vytýčenie jestvujúcich inž. sietí pred započatím výstavby .

Užívateľom cesty po celej dĺžke bude Obec Kriváň..

8,Upozornenie

Pri zemných prácach je dodávateľ povinný dodržať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zo dňa 14.8.1990 a ustanovenie STN 733050 „Zemné práce“, zo dňa 11.8.1986.

Pred začatím zemných prác je dodávateľ povinný včas zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a urobiť výkop prieskumných sond.

9, Skušobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu ku dokončeniu, kolaudácia a užívanie stavby

Užívateľ stavby bude mať nárok na záruku stavby podľa platných predpisov po dokončení stavby minimálne 24 mesiacov . V prípade poškodenia stavby z titulu nekvalitne vykonaných prác, ich bude musieť opraviť dodávateľ stavebných prác.

10, Predpokladaný celkový náklad stavby

-bol vypracovaný v Cenovej úrovni r. 20012

11, Záver

Výstavbou miestnej komunikácie a inžinierskych sietí v danej lokalite obce Kriváň bude zabezpečený prístup k novonavrhovaným rodinným domom s napojením na inžinierske siete.

Zo strany zhotoviteľa stavby je nutné realizovať stavbu citlivo a rešpektovať riešenie Projektu stavby. Je nutné aby okolitý terén stavby bol po dokončení dokonale očistený od stavebných materiálov. Výstavbou nedôjde k zhoršeniu životného prostredia pri rešpektovaní všetkých náležitostí Projektu stavby.

Výstavbou nie sú dotknuté ochranné pásma, chránené objekty a porasty.

Stavba nemá nároky na záber poľnohospodárskeho, lesného pôdneho fondu.

Je nutné rešpektovať stavebný zákon č. 50/1976 Z.z. a jeho novely.

B. Bystrica
04/2012

Vypracoval:
Ing. Orság Dušan