

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
číslo zmluvy: 03/2019

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mandatár:

Názov : **Ing. Drahomír Kubányi-stavebná kancelária**
Lúčna štvrť 1590/60 DETVA
IČO 40 145 085
DIČ 1039058493
Trvalé bydlisko: **KRIVÁŇ č.707**
Bankové spojenie: **SK29 5200 0000 0000 1605 3422**
OTP banka Slovensko pobočka DETVA
Kontakt: **mobil:0907142615**
(ďalej len „mandatár“)

2. Mandant:

Názov: **OBEC KRIVÁŇ**
Adresa (sídlo): **Obecný úrad Kriváň Kriváň č. 441 962 04 Kriváň**
IČO: **00320048**
DIČ: **2021318717**
Bankové spojenie č. účtu:

(ďalej len „mandant“)

Čl. II.

Východiskové podklady a údaje

2.1 Východiskové podklady dodané mandantom:

Mandatár pred podpísaním tejto mandátnej zmluvy dostal od mandanta východiskové doklady a podklady potrebné k obstaraniu výkonu činnosti stavebného dozoru tj. PD predmetnej stavby, stavebné povolenie, zmluvu o dielo s kalkuláciou ceny, čo mandant potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Za neúplnosť dodaných východiskových dokladov a podkladov zodpovedá mandatár a v prípade ich neúplnosti, je povinný na podnet mandanta tieto doklady a podklady doplniť, resp. dodať.

Východiskové údaje dodané mandantom:

Názov stavby: Bytový dom B1 16 b.j. KRIVÁŇ
Miesto stavby: Kriváň
Stavebník: L&Z Čech s.r.o Balkán č.53 960 95 ZVOLEN
Termín začatia stavby: 06/2019
Termín dokončenia celej stavby: do kolaudácie
Spôsob vykonania stavby: dodavateľsky

Čl. III. Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci živnostenského oprávnenia obstará za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta výkon činnosti stavebného dozora v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3.1. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi . Pod zhotoviteľom sa na účely tejto zmluvy rozumie osoba alebo viacero osôb, ktoré budú mať na starosti samotnú realizáciu časti stavby.

- Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác
- Dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu
- Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu v súčinnosti s zhotoviteľom stavby a stavebníkom
- Riadne sledovanie a kontrolovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov
- Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti za účasti stavebného dozoru ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami
- Spolupráca s geodetom objednávateľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov
- Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom
- Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- Sledovanie vedenia stavebných denníkov
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe
- Účasť na kolaudačnom konaní
- Kontrola vypratania staveniska
- Svoju činnosť riadne evidovať v stavebnom denníku- pravidelne podpisu stavebný denník
- Priebiežne vykonávať podrobnú fotodokumentáciu priebehu realizácie stavby a zakrytých častí stavby
- Poskytovať poradenskú činnosť (ďalej len „činnosť technického dozoru“)

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy s termínom začatia činnosti - dňom podpisu zmluvy oboma stranami do dňa ukončenia celej stavby. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby obstarania z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia
- 4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termínoch.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve (jedná sa najmä o splnenie podmienok dohodnutých v Čl. II., bode 2.1 tejto zmluvy). Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

Čl. V. Odplata

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy čiastku **980.- Eur , slovom deväťstoosemdesiat eur** , na základe fakturácie a to v dvoch platbách -prvá platba k 30.6. 2019 vo výške 50% t.j. **490.-Eur** a druhá konečná faktúra vo výške 50% t.j. **490.- Eur** po ukončení stavby kolaudáciou.
- 5.2 Cena je pevná a sú v nej započítané všetky hotové výdavky vzniknuté pri vybavovaní veci (cestovné náklady, odmena za činnosť a náklady s ňou spojené).

Čl. VI. Spôsob a forma platenia

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v Čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr v lehote 14 dní od doručenia.
- 6.2 V prípade omeškania so zaplacením faktúry podľa predchádzajúcich bodov zaplatí mandant úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VII. Ochrana dôverných informácií a osobných údajov

- 7.1 Zmluvné strany prehlasujú podmienky uzatvorenia tejto zmluvy a ďalších zmlúv či dohôd a osobné údaje účastníkov za dôverné informácie a nikto z nich nie je oprávnený s nimi akokoľvek nakladať.
- 7.2 Povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto článku zostávajú v platnosti i po ukončení predmetu plnenia tejto zmluvy.

Čl. VIII. Ostatné ustanovenia

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave ním zabezpečovaných činností.
- 8.2 Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu už boli zverené zmluvným partnerom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

- 8.3 Mandatár sa zaväzuje, že pri obstaraní dohodnutých prác resp. činnosti podľa Čl. III. tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnúť do živnostenského oprávnenia.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva zaniká obstaraním predmetu plnenia- zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 9.2 Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď je účinná dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky dohodnutej odplaty.
- 9.3 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním. Za časť obstaranej veci má mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky dohodnutej odplaty.
- 9.4 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.8 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1x pre mandanta a 1x pre mandatára.

Ing. Drahomír Kubányi
stavebná kancelária
Lúčna štvrť č. 1590/60
962 12 DETVA
IČO: 40 145 085



V Kriváni dňa 1.6.2019



V Kriváni dňa 1.6.2019