

K ú p n a z m l u v a

1./ Obec Kriváň

so sídlom Kriváň č. 441 962 04 Kriváň

IČO : 00320048

Zastúpená: Imrich Paľko, starosta

Číslo účtu [REDAKOVANÉ], pobočka Detva

(ako p r e d á v a j ú c i)

a

2./ Erik Schlenc, rod. Schlenc

[REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ]

štátny občan Slovenskej republiky

(ako k u p u j ú c i)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledujúcom rozsahu:

Čl. I.

Predávajúci Obec Kriváň je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Kriváň a to konkrétne pozemku registra CKN **parc.č.11903/255 druh pozemku orná pôda o výmere 840 m²**, evidovanej Okresným úradom Detva katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1159.

Čl. II.

Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku špecifikovaného v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje v celosti (v 1/1) do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy a to pozemok registra CKN **parc. č. 11903/255 orná pôda o výmere 840 m²** za kúpnu cenu 13 440,- € (slovom trinásťtisícštyristoištyridsať eur)

Čl. III.

Predaj predmetného pozemku C-KN parc.č. 11903/255 orná pôda o výmere 840 m² za kúpnu cenu 13 440,- € schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kriváni na svojom zasadnutí, konanom dňa 25.06.2014.

Čl. IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení pripojovacieho poplatku vo výške 206,16,- €, ktorý zaplatí kupujúci na účet predávajúceho. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. Potvrdenie o uhradení kúpnej ceny je kupujúci povinný doručiť predávajúcemu do 3 dní od vykonania úhrady.

Zmluva o pripojení na sieť SSE (Stredoslovenská energetika) bude kupujúcemu odovzdaná po preukázaní úhrady za pripojovací poplatok predávajúcemu.

V prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle dohodnutých platobných podmienok, predávajúci si v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy v celom rozsahu odstúpiť.

Čl. V.

Predávajúci zodpovedá za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy. Kupujúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy vyhlasuje, že pozná technický stav kupovanej nehnuteľnosti a žiadne jej osobitné vlastnosti si voči predávajúcemu nevymieňa a v takomto stave ju chce nadobudnúť do vlastníctva v celosti (v 1/1) .

Čl. VI.

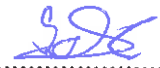
Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1. Zák. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Detva. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Kriváni dňa - 9. 07. 2014

Predávajúci.....
Kupujúci .....

Podľa osvedčovacej knihy č. 268/2014
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko IMRIEL PRÍTO
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná..... OP číslo
Hodina predloženia listiny.
V Kriváni dňa - 9. 07. 2014


podpis osvedčujúceho
1