



OBEC KRIVÁŇ

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2011

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRIVÁŇ

Obecné zastupiteľstvo v Kriváni podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Kriváň (ďalej len "ÚPNO").

Prvá časť

Limity a regulatívy pre územný rozvoj

§ 1

Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce

(1) Funkčné využitie a priestorové usporiadanie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím, spôsobom zástavby a percentom zastavanosti v rámci územia obce. Funkčné využitie a priestorové usporiadanie jednotlivých lokalít je znázornené vo výkrese č. 7 grafickej časti ÚPNO.

(2) Regulovaná plocha č. 1 má hlavné funkčné využitie – rozvojové plochy pre bývanie rekreáciu a šport nadväzujúce na jestvujúce zastavané územie.

(3) Regulovaná plocha č. 2 má hlavné funkčné využitie pre bývanie v oddelenej lokalite Dolné Tále.

(4) Regulovaná plocha č. 3

- a) hlavné funkčné využitie – terajší rozsah bývania, poľnohospodárske využitie TTP, ochrana regionálneho biokoridoru,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – občasná orba, rekreácia vo forme chalupníctva,
- c) vylúčené funkcie – občianska vybavenosť nevzťahujúca sa k danej zóne, zariadenia rekreácie (penzióny, hotely), výroba, sklady,
- d) spôsob zástavby – individuálne stojace objekty,
- e) percento zastaviteľnosti – maximálne 8% z celkovej regulovanej plochy,
- f) iné ustanovenie – plochy v ochranných pásmach lesa, vodného toku VTL plynovodu, skupinového vodovodu, 22 kV el. vedenia., inundačné územie.

(5) Regulovaná plocha č. 4

- a) hlavné funkčné využitie – poľnohospodársky areál - živočíšna výroba, sklady, mechanizačné stredisko,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – sklady a výroba nesúvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, avšak neobmedzujúce ju,
- c) vylúčené funkcie – bývanie, rekreácia,



- d) spôsob zástavby – individuálne stojace objekty,
- e) percento zastavanosti – objektmi a spevnenými plochami 60%,
- f) iné ustanovenie – plochy v ochranných pásmach cesty II triedy a rýchlostnej komunikácie, 22 kV el. vedenia, skupinového vodovodu. Potreba výsadby líniovej stromovej zelene po okrajoch areálu. Je potrebné znížiť ochranné pásmo živočíšnej výroby zohľadňujúce počet chovaného dobytku.

(6) Regulovaná plocha č.5.

- a) hlavné funkčné využitie – cintorín,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – sprievodná a izolačná zeleň,
- c) vylúčené funkcie – bývanie, občianska vybavenosť, zariadenia rekreácie, výroba, sklady,
- d) iné ustanovenie – územie bude v ochrannom pásme rýchlostnej komunikácie.

(7) Regulovaná plocha č.6

- a) hlavné funkčné využitie – bývanie a občianska vybavenosť,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – sprievodná a izolačná zeleň, remeselná výroba, menšie sklady,
- c) vylúčené funkcie – rekreácia, výroba,
- d) spôsob zástavby – individuálne stojace objekty,
- e) percento zastaviteľnosti – vlastných pozemkov do 50% stavebnými objektmi,
- f) iné ustanovenie – územie v ochrannom pásme cesty I. triedy, železnice el. 22 kV vedenia, skupinového vodovodu.

(8) Regulovaná plocha č.7

- a) hlavné funkčné využitie – poľnohospodárska krajina s rozptýleným obytným osídlením,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – rekreácia vo forme chalupníctva v jestvujúcich objektoch, trasa rýchlostnej komunikácie,
- c) vylúčené funkcie – občianska vybavenosť, výroba, sklady,
- d) spôsob zástavby – terajší rozsah rozptýleného osídlenia, bez ďalšieho rozvoja,
- e) percento zastaviteľnosti – terajšie,
- f) iné ustanovenie – územím bude prechádzať trasa rýchlostnej komunikácie, územie je v ochrannom pásme lesa, rýchlostnej komunikácie, skupinového vodovodu, 22 kV el. vedenia. Potreba previesť orné pôdy v sklonoch nad 10° do TTP. Počítať s budovaním suchých poldrov a zasakovacími pásmi.

(9) Regulovaná plocha č.8 –rezerva pre výhľadové riešenie. Do doby realizácie lokality prípadné terénne úpravy, trasovania inžinierskych sietí a pod. uskutočňovať tak, aby nebol v budúcnosti narušený navrhovaný systém priestorového usporiadania v danej lokalite.

(10) Regulovaná plocha č.9

- a) hlavné funkčné využitie – poľnohospodárska krajina s rozptýleným obytným osídlením,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – remeselná činnosť, menšie sklady, rekreácia,
- c) vylúčené funkcie – výroba, funkcie zaťažujúce územie zvýšenou dopravou, hlukom exhalátmi,
- d) spôsob zástavby – individuálne stojacími objektmi v rozptýlenej zástavbe,
- e) percento zastaviteľnosti – terajšie,
- f) iné ustanovenie – časť územia je v ochrannom pásme 22 kV el. vedenia, orné pôdy v sklonoch nad 10° previesť do TTP, zriadiť zasakovacie pásy.

(11) Regulovaná plocha č.10

- a) hlavné funkčné využitie – poľnohospodárska krajina s rozptýleným obytným osídlením,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – remeselná činnosť, menšie sklady, rekreácia,
- c) vylúčené funkcie – výroba, funkcie zaťažujúce územie zvýšenou dopravou, hlukom exhalátmi,
- d) spôsob zástavby – individuálne stojacími objektmi v rozptýlenej zástavbe,
- e) percento zastaviteľnosti – terajšie s možným rozvojom o 10 %,



- f) iné ustanovenie – časť územia je v ochrannom pásme 22 kV el. vedenia, orné pôdy v sklonoch nad 10° previesť do TTP, zriadiť zasakovacie pásy, časť územia sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti.

(12) Regulovaná plocha č.11

- a) hlavné funkčné využitie – poľnohospodárska krajina s rozptýleným osídlením s rekreačnou funkciou,
b) obmedzujúce funkčné využitie – bývanie,
c) vylúčené funkcie – výroba, funkcie zaťažujúce územie zvýšenou dopravou, hlukom exhalátmi,
d) spôsob zástavby – individuálne stojacimi objektmi v rozptýlenej zástavbe,
e) percento zastaviteľnosti – terajšie (platí aj pre plochy po zbúraných stavbách),
f) iné ustanovenie – využiť jestvujúce objekty, prípadne plochy po zbúraných objektoch.

(13) Regulovaná plocha č.12

- a) hlavné funkčné využitie – trvalé trávne porasty - pasienie, kosenie, orná pôda,
b) obmedzujúce funkčné využitie – občasné rozoranie, sprievodná a izolačná zeleň, trasa rýchlostnej komunikácie,
c) vylúčené funkcie – bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, výroba, skladové plochy,
d) spôsob zástavby – bez zástavby, s výnimkou trás a koridorov inžinierskych sietí,
e) percento zastaviteľnosti – 0%,
f) iné ustanovenie – územie v ochrannom pásme živočíšnej výroby, 22 kV elektrického vedenia, skupinového vodovodu, lesa, cintorína, rýchlostnej komunikácie.

(14) Regulovaná plocha č.13

- a) hlavné funkčné využitie – trvalé trávne porasty, sprievodná a izolačná zeleň, hydrický regionálny biokoridor, trasa inžinierskych sietí,
b) obmedzujúce funkčné využitie – občasné rozoranie, ochranná protipovodňová hrádza,
c) vylúčené funkcie – bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, výroba, skladové plochy,
d) spôsob zástavby – bez zástavby, s výnimkou trás a koridorov inžinierskych sietí,
e) percento zastaviteľnosti – 0%,
f) iné ustanovenie – územím prechádza VTL plynovod a časť územia sa nachádza v jeho ochrannom pásme. Územím prechádza 22 kV el. vedenie, skupinový vodovod. Územie je v záplavovom pásme.

(15) Regulovaná plocha č.14

- a) hlavné funkčné využitie – trvalé trávne porasty, orné pôdy, a izolačná zeleň, hydrický regionálny biokoridor, trasa inžinierskych sietí,
b) obmedzujúce funkčné využitie – trasa rýchlostnej komunikácie,
c) vylúčené funkcie – bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, výroba, skladové plochy.
d) spôsob zástavby – bez zástavby, s výnimkou trás a koridorov inžinierskych sietí,
e) percento zastaviteľnosti – 0%,
f) iné ustanovenie – územím prechádza VTL plynovod a časť územia sa nachádza v jeho ochrannom pásme. Územím prechádza 22 kV el. vedenie, skupinový vodovod. Územie je v záplavovom pásme. Územím bude prechádzať rýchlostná komunikácia. Potreba preložky VTL plynovodu a regulačnej stanice a pešieho prepojenia obce s miestnou časťou Dolné Tále.

(16) Regulovaná plocha č.15

- a) hlavné funkčné využitie – lesné pôdy s rekreačnými a obytnými usadlosťami,
b) obmedzujúce funkčné využitie – nestanovuje sa,
c) vylúčené funkcie – bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia vyšších foriem, výroba, skladové plochy,
d) spôsob zástavby – v terajších lokalitách individuálne stojacimi objektmi,
e) percento zastaviteľnosti – terajšie, bez zahusťovania,
f) iné ustanovenie – územie v ochrannom pásme VTL plynovodu a budúcej rýchlostnej komunikácie. Hospodáriť v zmysle Lesného hospodárskeho plánu.



(17) Regulovaná plocha č.16

- a) hlavné funkčné využitie – lesné pôdy,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – nestanovuje sa,
- c) vylúčené funkcie – bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, výroba, skladové plochy,
- d) spôsob zástavby – bez zástavby, s výnimkou trás a koridorov inžinierskych sietí,
- e) percento zastaviteľnosti – 0%,
- f) iné ustanovenie – hospodáriť v zmysle Lesného hospodárskeho plánu;

§ 2

Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania zastavaného územia obce

(1) Funkčné využitie a priestorové usporiadanie jednotlivých lokalít v rámci zastavaného (súčasného a navrhovaného) územia je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím, spôsobom zástavby a percentom zastavanosti a je znázornené vo výkrese č. 8 grafickej časti ÚPNO.

(2) Regulovaná plocha č.1.1.

- a) hlavné funkčné využitie – súčasná zástavba v hraniciach zastavaného územia, prevládajúca funkcia – bývanie vo forme IBV, záhrady, občianska vybavenosť, dopravná obsluha,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – individuálna rekreácia, rekreačná vybavenosť, drobných, remeslá,
- c) vylúčené funkcie – veľkochov, veľkokapacitná výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučnosť, prašnosťou, zápachom a nadmerným pohybom automobilov,
- d) spôsob zástavby – individuálne stojace objekty,
- e) percento zastaviteľnosti – súčasné, bez zahusťovania,
- f) výška zástavby – súčasná, nezvyšovať,
- g) iné ustanovenie – Výstavba v stavebných medzerách možná pri zachovaní architektonického výrazu okolitej zástavby a pri dodržaní súčasnej stavebnej čiary.

(3) Regulovaná plocha č.1.2

- a) hlavné funkčné využitie – súčasná zástavba v hraniciach zastavaného územia. Prevládajúca funkcia – bývanie vo forme IBV, záhrady, občianska vybavenosť, dopravná obsluha, park,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – individuálna rekreácia, rekreačná vybavenosť, drobných, remeslá, parkoviská,
- c) vylúčené funkcie – veľkochov, veľkokapacitná výroba, sklady, prevádzky rušiac hlučnosť, prašnosťou, zápachom a nadmerným pohybom automobilov,
- d) spôsob zástavby – individuálne stojace objekty,
- e) percento zastaviteľnosti – súčasné, bez zahusťovania,
- f) výška zástavby – súčasná, nezvyšovať,
- g) iné ustanovenie – výstavba v stavebných medzerách možná pri zachovaní architektonického výrazu okolitej zástavby a pri dodržaní súčasnej stavebnej čiary. Regulovaná plocha je považovaná za centrum obce.

(4) Regulovaná plocha č.1.3.

- a) hlavné funkčné využitie – občianska a dopravná vybavenosť, bývanie, park, dopravné plochy,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – administratíva, služby,
- c) vylúčené funkcie – chov dobytka, prevádzky s hlučnosťou, exhalátmi,
- d) spôsob zástavby – samostatne stojace objekty,
- e) percento zastaviteľnosti – terajšie je možné zvýšiť na jednotlivých pozemkoch občianskej vybavenosti o maximálne 10%,
- f) výška zástavby – terajšiu výšku objektov občianskej vybavenosti je možné zvýšiť o maximálne jedno podlažie,



- g) iné ustanovenie – vhodná čiastočná prestavba aj za účelom skvalitnenia architektonického výrazu zodpovedajúceho centrálnej polohe v obci.

(5) Regulovaná plocha č.1.4.

- a) hlavné funkčné využitie – občianska vybavenosť,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – bývanie, centrálny zdroj tepla, šport,
- c) vylúčené funkcie – chov dobytka, výroba, prevádzky s hlukom, exhalátmi,
- d) spôsob zástavby – samostatne stojacimi objektmi,
- e) percento zastaviteľnosti – súčasné, je možné zvýšiť o maximálne 7 %
- f) výška zástavby – súčasná
- g) iné ustanovenie – nestanovuje sa

(6) Regulovaná plocha č.1.5.

- a) hlavné funkčné využitie – jestvujúce areály výroby a skladov,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – sídla firiem, administratíva, občianska vybavenosť,
- c) vylúčené funkcie – chov dobytka, bývanie, rekreácia,
- d) spôsob zástavby – súčasné a projektovo pripravované areály,
- e) percento zastaviteľnosti – súčasné je možné zvýšiť o maximálne 10%,
- f) výška zástavby – súčasné,
- g) iné ustanovenie – územie je v ochrannom pásme cesty a v hlukovom pásme. Od cesty I/50 ponechať nezastavaný pás o šírke minimálne 10 m pre vedenie technickej infraštruktúry, chodník a pre výsadbu sprievodnej zelene.

(7) Regulovaná plocha č.1.6.

- a) hlavné funkčné využitie – jestvujúce areály železnice,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – sídla firiem, administratíva, občianska vybavenosť,
- c) vylúčené funkcie – chov dobytka, bývanie, rekreácia,
- d) spôsob zástavby – súčasný,
- e) percento zastaviteľnosti – súčasné,
- f) výška zástavby – súčasné,
- g) iné ustanovenie – územie je v ochrannom pásme železnice. Počítať s možnosťou elektrifikácie a prípadne aj zdvojkolaženia trate.

(8) Regulovaná plocha č.1.7.

- a) hlavné funkčné využitie – športová vybavenosť,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – rekreácia,
- c) vylúčené funkcie – bývanie, výroba, sklady.
- d) spôsob zástavby – plochy ihrísk, objektová skladba,
- e) percento zastaviteľnosti celkové – 80%,
- f) výška zástavby – maximálne dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie,
- g) iné ustanovenie – nestanovuje sa.

(9) Regulovaná plocha č.1.8.

- a) funkčné využitie – športová vybavenosť
- b) prípustné využitie – rekreácia
- c) vylúčené funkcie – ostatné
- d) spôsob zástavby – plochy ihrísk, bazénov, objektová skladba
- e) percento zastaviteľnosti celkové- 80%
- f) výška zástavby – maximálne dve nadzemné podlažia a funkčné podkrovie
- g) iné ustanovenie – časť územia bude v ochrannom pásme VTL plnovodnej prípojky aj po premiestnení regulačnej stanice, preto sem je možné umiestniť len funkcie zhodné zo zásadami prevádzky v ochranných pásmach plynovodu.

(10) Regulovaná plocha č.1.9

- a) funkčné využitie – obytná funkcia vo forme IBV
- b) prípustné využitie – rekreácia, občianska a rekreačná vybavenosť
- c) vylúčené funkcie – veľkochov, prevádzky rušiacie okolie, výroba, sklady,



- d) spôsob zástavby – individuálne stojace objekty . Tvar striech v jednotlivých súboroch bude zhodný
- e) percento zastaviteľnosti – celého súboru 50% (cesty, spevnené plochy, objekty), zastavanosť jednotlivého pozemku nadzemným objektom max. 35 %
- f) výška zástavby – jedno až dve nadzemné podlažia. Potreba spresniť dokumentáciu pre jednotlivé súbory
- g) iné ustanovenie – Pre verejnú zeleň vyčleniť min. 8% z celkovej plochy.

(11) Regulovaná plocha č.1.10.

- a) hlavné funkčné využitie – výroba sklady, dopravná vybavenosť,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – sídla firiem,
- c) vylúčené funkcie – veľkochoch, bývanie, rekreácia,
- d) spôsob zástavby – individuálne stojace objekty,
- e) percento zastaviteľnosti – súboru 70%,
- f) výška zástavby – jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie,
- g) iné ustanovenie – Pre verejnú zeleň vyčleniť minimálne 8% z celkovej plochy.

(12) Regulovaná plocha č.1.11.

- a) hlavné funkčné využitie – výroba sklady, dopravná vybavenosť,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – sídla firiem,
- c) vylúčené funkcie – veľkochoch, bývanie, rekreácia,
- d) spôsob zástavby – individuálne stojace objekty a otvorené spevnené plochy,
- e) percento zastaviteľnosti – súboru 70%,
- f) výška zástavby – jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie,
- g) iné ustanovenie – pre verejnú zeleň vyčleniť minimálne 8 % z celkovej plochy. V prvej etape tu počítať so zriadením zemníkov pre stavbu rýchlostnej komunikácie. Pre výstavbu objektov potrebný geologický posudok. Územie v ochrannom pásme železnice

(13) Regulovaná plocha č.1.12.

- a) hlavné funkčné využitie – výroba sklady, dopravná vybavenosť,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – sídla firiem,
- c) vylúčené funkcie – veľkochoch, bývanie, rekreácia,
- d) spôsob zástavby – individuálne stojace objekty a spevnené plochy,
- e) percento zastaviteľnosti – súboru 70%,
- f) výška zástavby – jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie,
- g) iné ustanovenie – pre verejnú zeleň vyčleniť minimálne 8% z celkovej plochy. V prvej etape tu zriadiť zariadenie staveniska rýchlostnej komunikácie.

(14) Regulovaná plocha č.1.13.

- a) funkčné využitie – obytná funkcia vo forme HBV
- b) prípustné využitie – občianska vybavenosť
- c) vylúčené funkcie – veľkochoch, prevádzky rušiacie okolie, výroba, sklady,
- d) spôsob zástavby – individuálne stojace objekty .
- e) percento zastaviteľnosti – celého súboru 50% (cesty, spevnené plochy, objekty),
- f) výška zástavby – max 5 nadzemných podlaží nadzemné podlažia.
- g) iné ustanovenie – Pre verejnú zeleň vyčleniť min. 8% z celkovej plochy.

(15) Regulovaná plocha č.1.14.

- a) hlavné funkčné využitie – plochy vyhradené pre protipovodňové a ekostabilizačné opatrenia,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – pasenie, kosenie,
- c) vylúčené funkcie – bývanie, rekreácia, výroba, sklady,
- d) spôsob zástavby – voľné plochy a protipovodňové opatrenia,
- e) percento zastaviteľnosti – súboru 5%,
- f) výška zástavby – výška hrádze,
- g) iné ustanovenie – plochy v prípade prívalových zrážok budú zaplavované.



(16) Regulovaná plocha č.1 15.

- a) hlavné funkčné využitie – obytná funkcia vo forme individuálnej bytovej výstavby v poľnohospodárskej krajine,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – rekreácia, občianska a rekreačná vybavenosť, malo-chov, remeslá, nezávadné prevádzky a výroby,
- c) vylúčené funkcie – veľkochov, výroba, prevádzky znehodnocujúce kvalitu životného prostredia,
- d) spôsob zástavby – individuálne stojace objekty,
- e) percento zastaviteľnosti – terajšie je možné zvýšiť o maximálne 10% v jednotlivých pozemkoch,
- f) výška zástavby – jedno až dve nadzemné podlažia. Potreba spresniť projektom pre jednotlivé súbory,
- g) iné ustanovenie – časť územia západne od potoka sa nachádza v Chránenom vtáčom území.

(17) Regulovaná plocha č.1.16.

- a) hlavné funkčné využitie – areály výroby a skladov,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – sídla firiem, administratíva, občianska vybavenosť,
- c) vylúčené funkcie – chov dobytka, bývanie, rekreácia,
- d) spôsob zástavby – súbory stavieb a spevnených plôch,
- e) percento zastaviteľnosti – maximálne 70%,
- f) výška zástavby – výška atiky maximálne 9 m,
- g) iné ustanovenie – územie je v ochrannom pásme cesty a v hlukovom pásme. Od cesty I/50 ponechať nezastavaný pás o šírke minimálne 10 m pre vedenie technickej infraštruktúry, chodník a pre výsadbu sprievodnej zelene. Časť územia bude v ochrannom pásme VTL plynovodnej prípojky, preto sem je možné umiestniť len funkcie zhodné zo zásadami prevádzky v ochranných pásmach plynovodu.

(18) Regulovaná plocha č.1.17.

- a) hlavné funkčné využitie – poľnohospodárska krajina a plochy vyhradené pre protipovodňové a ekostabilizačné opatrenia,
- b) obmedzujúce funkčné využitie – pasenie, kosenie, orba,
- c) vylúčené funkcie – bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, výroba, sklady,
- d) spôsob zástavby – voľné plochy a protipovodňové opatrenia,
- e) percento zastaviteľnosti – súboru 5%,
- f) výška zástavby – výška hrádze.

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

(1) Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

(2) Lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných blokov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.

§ 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

(1) Realizovať rýchlostnú komunikáciu R2 s mimoúrovňovou križovatkou podľa vybratej varianty v úseku Pstruša – Kriváň.

(2) Pri výbere a realizácii pokračovania R2 v smere na Lovinobaňu uprednostniť riešenie neobmedzujúce využívanie krajiny a nenarušajúce prírodné prostredie.

(3) S výstavbou rýchlostnej komunikácie realizovať súbežne aj protihlukové opatrenia podľa výkresov č. 4 a 8 grafickej časti ÚPNO.



- (4) Premostenie ponad Slatinu realizovať v parametroch umožňujúcich bezpečné prevedenie privalových povodňových vôd, najmä od prípadnej deštrukcie vodnej nádrže Hriňová, ale aj pre prevedenie trás inžinierskych sietí, pešieho prepojenia do miestnej časti Dolné Tále a pre účelové komunikácie obsluhujúce poľnohospodárske pôdy.
- (5) Prednostne rekonštruovať úsek cesty II/526 Dolné Tále - križovatka ciest I/50 s II/526.
- (6) Prednostne realizovať kruhovú križovatku ciest I/50 s II/526.
- (7) Realizovať zariadenie staveniska výstavby rýchlostnej cesty.
- (8) Umiestniť v lokalite pri navrhovanej mimoúrovňovej križovatky. Následne tento priestor využiť pre potreby údržby rýchlostnej cesty, prípadne pre dopravnú vybavenosť.
- (9) Zemníky umiestniť do lokality za trať a toto miesto sprístupniť vybudovaním premostenia ponad železnicu a cestu I/50.
- (10) Rekonštruovať cestu I/50 s mestskou úpravou a s ukludnením, vybudovaním smerových retardérov.
- (11) Rekonštruovať a dobudovať miestnu komunikáciu v kategórii C2.
- (12) Riešiť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukludnené komunikácie v zmysle STN 73 6110 v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.
- (13) Dopravné napojenia novo navrhovaných obslužných komunikácií riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch PD v súlade s platnými STN.
- (14) Pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obštvávaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry.
- (15) Zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch.
- (16) Návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.
- (17) Realizovať pešie chodníky súbežné s cestami I/50 a II/526.
- (18) Realizovať ostatné pešie chodníky.
- (19) Pešie chodníky realizovať ako bezbariérové.
- (20) Realizovať cyklistické chodníky.
- (21) Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami.
- (22) Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.
- (23) Zriadiť nové zastávky HD tak, aby bola zabezpečená dostupnosť pre peších 300 m
- (24) Počítať s elektrifikáciou, prípadným zdvojkolajnením železnice.
- (25) Prerokovať s Leteckým úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska:



- a) vysoké 100 m a viac nad terénom,
- b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

§ 5

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

- (1) Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia.
- (2) Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov.
- (3) V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí.
- (4) Rekonštruovať kapacitne nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť.
- (5) Dobudovať verejný vodovod a realizovať jeho rozšírenie vo väzbe na uvažovaný rozvoj.
- (6) Tlakové pomery riešiť na vodovodných prípojkách.
- (7) Napojiť objekty pri prerušovacom vodojeme Podkriváň na prívod skupinového vodovodu (nezobrazuje sa na výkrese).
- (8) Dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu a realizovať jeho rozšírenie vo väzbe na uvažovaný rozvoj
- (9) Akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách
- (10) Rešpektovať recipiency vôd z povrchového odtoku
- (11) Riešiť protipovodňovú ochranu obce
- (12) Riešiť ochranu intravilánu pred extravilánovými vodami z povrchového odtoku (poldre, zasakovacie rigoly a ďalšie nešpecifikované pôdoochranné opatrenia)
- (13) Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, hydromelioračných zariadení, technických zariadení a líniových stavieb
- (14) Rešpektovať ochranné pásmo skupinového vodovodu Hriňová – Lučenec - Fil'akovo.
- (15) Rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (nezobrazuje sa na výkrese)
- (16) V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle platnej legislatívy.
- (17) Všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- (18) Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade s platnou legislatívou – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- (19) Zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- (20) Zrušiť stožiarové trafostanice TS 7 až TS 11 a nahradiť ich kioskovými /murovanými/ trafostanicami s výkonom do 630 kVA,



(21) Zakábrovať časti vzdušného VN 22 kV vedenia do zeme v lokalitách č. 2, 5, 7 t.j. Dolné Tále, Za školou, Pálenica

(22) Vybudovať nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice TS 12 až TS 18 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie,

(23) Navrhované kioskové /murované/ trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV vedenia, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov navrhovaných trafostaníc,

(24) NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách riešiť závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AlFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakábrovať zemnými káblami,

(25) NN sekundárnu sieť v novo navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV, HBV a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania.

(26) Vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

(27) Koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami.

(28) Realizovať prekládku VTL plynovodu v úseku dotknutého výstavbou rýchlostnej komunikácie R2.

(29) Realizovať rekonštrukciu prípojky VTL po regulačnú stanicu.

(30) Realizovať premiestnenie regulačnej stanice slúžiacej obci.

(31) Pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov.

(32) Vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi.

(33) Postupne zabezpečiť miestnu telekomunikačnú sieť pre rozvojové plochy

§ 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

(1) Rešpektovať Pomník pri železničnej stanici, evidovaný ako Národná kultúrna pamiatka pod č. ÚZPF 1164.

(2) Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej architektúry.

(3) V zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice.

(4) Objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.



(5) Rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

(6) V súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce

§ 7

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

(1) Zabezpečiť prevod ornej pôdy na svahoch strmších nad 10% do trvalých trávnych porastov.

(2) Vytvoriť zasakovacie pásy na strete obytných plôch s ornými pôdami a to ako trávnaté pásy, prípadne trávnaté pásy so stromovým a kríkovým porastom

(3) Doplniť sprievodnú zeleň popri cestách, derivačných kanáloch, vodných tokoch.

(4) Chrániť podmáčané plochy podľa výkresu č. 3 grafickej časti ÚPNO.

(5) V údolí Liešňanského potoka na svahoch ponechať prirodzený vývoj sukcesie.

(6) Orné pôdy v okolí vrcholu Šrôbka využiť na sady

(7) Zabezpečiť poľnohospodárske využívanie plôch a to oraním, pasením, kosením a tak udržať v terajšom meradle sukcesné procesy.

(8) Biodiverzitu zvýšiť výstavbou polosuchých a suchých poldrov čo prinesie zvýšenie zastúpenia podmáčaných plôch a mokradí.

(9) Rešpektovať regionálny biokoridor Slatina, neupravovať jeho tok a výrub brehových porastov pre výstavbu rýchlostnej komunikácie minimalizovať. Rešpektovať a dodržiavať zásady stanovené pre hospodárenie v Chránenom vtáčom území.

(10) Pri výstavbe areálov a súborov vyčleniť minimálne 7 % pre verejnú zeleň.

§ 8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

(1) Realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia.

(2) Rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.

(3) Odstrániť zdroje znečistenia vôd fekálnymi vodami dobudovaním verejnej splaškovej kanalizácie v obci.

(4) Akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách v zástavbe mimo dosahu verejnej kanalizácie.

(5) Zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami v prípade havárie na VN Hriňová.

(6) Riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo zastavanej časti obce a príľahlého extravilánu (vnútorných vôd) do miestnych tokov.



(7) Realizovať stavby (zasakovacie pásy, prehrádzky, poldre, stabilizácia strží) na zachytenie dažďových vôd a sedimentov.

(8) Rešpektovať terénne depresie ako recipienty dažďových vôd (vôd z povrchového odtoku).

(9) Zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:

- a) zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
- b) regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
- c) v prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99,
- d) urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd,
- e) usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa platných predpisov,
- f) preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa platných predpisov.

(10) Pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskych dvorov je potrebné postupovať tak, aby ochranné pásma živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie.

(11) V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín.

(12) Rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Kriváň.

(13) Zabezpečiť rekultiváciu – likvidáciu nepovolenej skládky odpadu pri cintoríne.

(14) Zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení.

(15) Riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky inžinierskych sietí).

(16) Pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody.

Druhá časť

Vymedzenie zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území

§ 9

Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN O Kriváň zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- a) existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990,



- b) nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990, vrátane príslušných komunikácií.

§ 10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Do riešeného územia zasahuje chránené vtáčie územie Poľana, kód územia SKCHVU022

(2) V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- a) ochranné pásmo rýchlostnej cesty stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 100 m od osi komunikácie,
- b) ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 50 m od osi komunikácie,
- c) ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie,
- d) ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie,
- e) ochranné pásmo železničnej dráhy je 60 m od osi krajnej koľaje,
- f) manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky,
- g) ochranné pásmo prírodného potrubia skupinového vodovodu Hriňová – Lučenec – Filákov a jeho zvolenskej vetvy je 5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
- h) ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m a 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia,
- i) ochranné pásmo vodojemov Kriváň a vodojemu Podkriváň je oplotené,
- j) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 1. od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 2. od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 3. od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 4. v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - 3.1. zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - 3.2. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - 3.3. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - 3.4. uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - 3.5. vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - 3.6. vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
 - 3.7. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
 - 3.8. vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej



- z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu),
- k) ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m,
 - l) ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1. 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - 2. 3 m pri napätí nad 110 kV
 - 3. v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - 3.1. zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - 3.2. vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
 - m) ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia:
 - 1. s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - 2. s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - 3. s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - 4. v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
 - n) ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov
 - o) ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) je 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povolovať ani umiestňovať budovy – šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred 1.11.2005,
 - p) ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov,
 - q) v prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov,

Tretia časť

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny a časti obce určené pre obstaranie a schválenie územného plánu zóny

§ 11

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- (1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:
- a) rýchlostnú komunikáciu R2,
 - b) rekonštrukciu a výstavbu križovatiek cesty I/50,



- c) rekonštrukciu cesty II/ 526,
- d) ostatné cestné komunikácie vrátane zariadení a trás technickej infraštruktúry,
- e) elektrifikáciu železničnej trate Zvolen – Lučenec,
- f) cyklistické trasy,
- g) výstavbu a rekonštrukciu peších chodníkov,
- h) rekonštrukciu autobusových zastávok,
- i) rekonštrukciu vodovodnej siete,
- j) rozšírenie vodovodnej siete,
- k) rozšírenie splaškovej kanalizácie,
- l) prekládku odľahčovacej stoky,
- m) protipovodňové hrádze,
- n) poldre,
- o) recipienty vôd z povrchového odtoku,
- p) zasakovacie rigoly,
- q) vedenia VN, VVN a trafostanice,
- r) rekonštrukciu a výstavbu verejného osvetlenia,
- s) preložku VTL plynovodu,
- t) regulačnú stanicu plynu,
- u) plynofikáciu obce – jestvujúcich lokalít i nových lokalít,
- v) všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti,
- w) ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.
- x) verejnú zeleň.

(2) Scaľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonavrhované rozvojové lokality.

(3) Plochy na asanácie sú vymedzené pre zabezpečenie dopravného prístupu k lokalite športu a k výhľadovo umiestňovanému cintorínu.

(4) Pre chránené časti krajiny sa vymedzujú lesné porasty osobitného určenia (zmena lesných porastov hospodárskych, ktoré sú súčasťou navrhovaných biocentier a biokoridorov).

§ 12

Územné plány zóny

Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa neurčujú.

§ 13

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú stavby:

- a) výstavba rýchlostnej komunikácie R2
- b) rekonštrukcia a výstavba križovatiek cesty I/50
- c) rekonštrukcia cesty II/ 526
- d) ostatné cestné komunikácie (vrátane zariadení a trás technickej infraštruktúry)
- e) elektrifikácia železničnej trate Zvolen - Lučenec
- f) cyklistické trasy
- g) výstavba a rekonštrukcia peších chodníkov
- h) rekonštrukcia autobusových zastávok
- i) rekonštrukcia vodovodnej siete



- j) rozšírenie vodovodnej siete
- k) rozšírenie splaškovej kanalizácie
- l) prekládka odľahčovacej stoky
- m) protipovodňové hrádze
- n) poldre
- o) recipienty vôd z povrchového odtoku
- p) zasakovacie rigoly
- q) vedenia VN, VVN a trafostanice,
- r) rekonštrukcia a výstavba verejného osvetlenia,
- s) preložka VTL plynovodu,
- t) regulačná stanica plynu,
- u) plynofikácia obce – jestvujúcich lokalít i nových lokalít,
- v) všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti,
- w) ostatné siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.
- x) verejná zeleň.

§ 14

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(1) Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti ÚPNO.

(2) V textovej časti ÚPNO sú záväzné zásady a regulatívy definované v záväznej časti. Všetky ostatné navrhované riešenia neuvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie

(3) V grafickej časti sú záväzné časti riešenia vyznačené vo výkresoch:

- a) výkres č. 7 – záväzná časť ÚPN O – limity a regulatívy – riešenie katastrálneho územia
- b) výkres č. 8 – záväzná časť ÚPN O – limity a regulatívy
- c) výkres č. 9 – verejnoprospešné stavby

Štvrtá časť **Záverečné ustanovenia**

§ 15

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2011 schválilo obecné zastupiteľstvo v Kriváňi na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 22.9.2011 uznesením č. 6-C/1

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 8.10.2011.

Imrich Paľko
starosta obce Kriváň

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 23.09.2011

Zvesené z úradnej tabule dňa 10.10.2011