

# Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

## zmluvnými stranami:

**prenajímateľ:** Obec Kriváň,  
Kriváň č. 441, 962 04 Kriváň  
zast. Imrich Paľko, starosta obce,  
IČO:320048  
DIČ: 2021318717

**a**  
**nájomca:** COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo  
Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina  
zast. Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva,  
Ing. Pavel Koľ, člen predstavenstva,  
IČO: 00169021  
IČ pre DPH: SK2020473950

za týchto podmienok:

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prenájme pozemku s parc. KN-E č. 25705/3 o výmere 644 m<sup>2</sup>, záhrady a parc KN-C č. 1379 o výmere 1275 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, ktoré sa nachádzajú v okrese Detva, v obci Kriváň, k. ú. Kriváň, a ktoré sú vedené na liste vlastníctva č. 1159 okresu Detva, obce Kriváň, k. ú. Kriváň, ktorých vlastníkom je prenajímateľ.

## II.

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi, pozemok s parc. KN-E č. 25705/3 o výmere 644 m<sup>2</sup>, záhrady a časť pozemku parc. KN-C č. 1379 a to o výmere 426 m<sup>2</sup>, ostatné plochy /vid' priložená situácia s vyznačením plôch/, za účelom využitia pozemkov na umiestnenie reklamných panelov s reklamou obchodnej činnosti nájomcu a predaja výrobkov nájomcom. Celková prenajatá plocha predstavuje 1070 m<sup>2</sup>.

## III.

### Doba nájmu

Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy vzniká od 1. mája 2018 a uzatvára sa na dobu určitú do 31. augusta 2025.

## IV.

### Nájomné

1. Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 1,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> za rok, ročné nájomné tak predstavuje 1.605,00 EUR. Nájomca je povinný zaplatiť zálohu na dohodnuté nájomné za celú dobu nájmu, t. j. sumu 11.905,00 EUR, na účet prenajímateľa č.

SK26 5600 0000 0012 0105 1001 do 3 dní od dňa podpísania tejto zmluvy. Ku dňu 31. decembru príslušného kalendárneho roka, počas celej doby nájmu, prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi nájomné za príslušný kalendárny rok, alebo ku dňu ukončenia nájomného vzťahu vo výške alikvotného nájomného vypočítané z ročného nájomného za časť kalendárneho roka, v ktorom sa nájomný vzťah ukončí s poznámkou „Neuhrádzať, zaplatené zo zálohy.“

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť využitie predmetu nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy nájomcom od prvého dňa dohodnutej doby nájmu a počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len na účet dohodnutý v tejto zmluve a nie je oprávnený dať ho nájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. O umiestnení reklamných panelov, o forme reklamných panelov, vizualizácii, obsahu rozhoduje nájomca, ktorý reklamné panely zhotoví a umiestni na predmete nájmu na vlastné náklady. Potrebné povolenia orgánov štátnej správy za účelom umiestnenia reklamných panelov si zaobstará nájomca vo vlastnom mene.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájom a podmienky nájmu dohodnuté v tejto zmluve, ako aj schvaľovací proces príslušnými orgánmi obce v súvislosti s prenájmom pozemkov sú v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky k zmluve je možné vykonať písomnou formou a to dodatkom k tejto zmluve.
2. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že s jej obsahom sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Sporné veci budú účastníci po uzavretí zmluvy riešiť vzájomnou dohodou. Neupravené vzťahy v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán nadobúda po dve vyhotovenia tejto zmluvy.

**Prenajímateľ:**

V Kriváni, dňa 23. 04. 2018

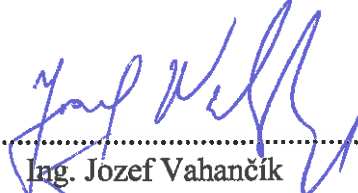


Imrich Paľko  
Starosta obce

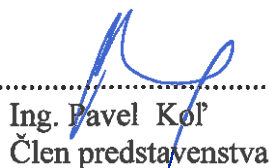


**Nájomca:**

V Krupine dňa 24.04.2018



Ing. Jozef Vahančík  
Predseda predstavenstva



Ing. Pavel Kol  
Člen predstavenstva





