

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno
č. 30603/ZoNZVB-146/2015/Kriváň/SO 705-00/1519/GEOD

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11 ods. 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „dohoda“) medzi:

Článok I.
Účastníci dohody

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: Obec Kriváň
Sídlo: Obecný úrad, 962 04 Kriváň č. 441, SR
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR podľa § 1 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Imrich Paľko, starosta
IČO: 00 320 048
IČ DPH: obec nie je plátcu DPH
DIČ: 2021318717
Bankové spojenie: VUB a.s. pobočka Detva
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IBAN: SK94 0200 0000 0000 0232 4412

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na podpis: Ing. Miloš Lešták, vedúci Investičného odboru v Banskej Bystrici, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Účastníci dohody“ a jednotlivito „Účastník dohody“).

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby č. 03371/2013/SCDPK-03475 zo dňa 21.01.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2013 (ďalej ako „stavebné povolenie“) a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Kriváň, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register KN	Por. číslo v časti B LV	spoluvlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
1159	11626	E	1	1/1	32834	trvalý trávnatý porast

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739 (ďalej aj ako „SPP – D, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce plynovody, plynárenské zariadenia – preložky.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je jednorazová náhrada za zriadené vecné bremeno na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 47418397-20/2014 na vyznačenie vecného bremena vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD spol. s r.o., Vlkanovská 3, Vlkanová úradne overeného Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod č. 211/2014 zo dňa 7.7.2014 (ďalej ako „geometrický plán“) pre objekt č. SO 705-00, preložka VTL plynovodu DN150/2,5MPa v km 7,8 - 9,5 Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň nasledovne :

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo
1159	11626	E	90	2614	705-00
1159	11626	E	214	9273	705-00

2. Na základe záznamových listín číslo Z 2047/2014 boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Prijímateľa strpieť na pozemkoch mimo zastavaného územia obce špecifikovaných v čl. III. tejto dohody plynovody, plynárenské zariadenia – preložky a ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo čo v praxi znamená:
- prechod a prejazd SPP – D, a.s. a ním poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemky za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania objektu č SO 705-00, preložka VTL plynovodu DN150/2,5MPa v km 7,8 - 9,5 Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň na pozemkoch a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky
 - nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu SPP – D, a.s., a to v trase objektu č. SO 705-00, preložka VTL plynovodu DN150/2,5MPa v km 7,8 - 9,5 Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem sú zaťažené pozemky vymedzené v čl. III. tejto dohody.

Článok V.
Doba trvania vecného bremena

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech SPP – D, a.s. sa zriaďuje na dobu životnosti stavebného objektu č. SO 705-00, preložka VTL plynovodu DN150/2,5MPa v km 7,8 - 9,5 Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň.

Článok VI.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona vymedzené v čl. III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. 57/2014 a Znaleckým posudkom č. 5/2015, ktoré vyhotovil Ing. arch. Pavel Bugár, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

LV	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ m ²	Celková výška náhrady v EUR
1159	11626	E	90	2614	1/1	2 614.00	0.65	1 699.10
1159	11626	E	214	9273	1/1	9 273.00	0.65	6 027.45

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 7 726.55 € vrátane DPH
(slovom: sedemtisíc sedemstodvadsaťšesť eur a päťdesiatpäť centov vrátane DPH)

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi a to na základe faktúry vystavenej Prijímateľom. Prijímateľ je oprávnený vystaviť faktúru nasledujúci deň po nadobudnutí účinnosti tejto dohody. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Poskytovateľovi. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať obligatórne náležitosti alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, Poskytovateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni písomného doručenia opravenej faktúry Poskytovateľovi.
3. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky objektu č. SO 705-00, preložka VTL plynovodu DN150/2,5MPa v km 7,8 - 9,5 Rýchlostná cesta R2 Pstruša – Kriváň, ktorého potrebu vyvolal investor stavby R2 Pstruša - Kriváň. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SPP – D, a.s.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SPP – D, a.s. a nebude si ich nárokovat voči SPP – D, a.s., teda týmto sa vlastníkové nároky voči SPP – D, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok VII.
Platnosť a účinnosť dohody

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním tejto dohody obidvoma Účastníkmi dohody dňom neskoršieho podpisu druhého Účastníka dohody. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci dohody prehlasujú, že pred podpisom tejto dohody bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto dohody a to Poskytovateľom uvedeným v tejto dohode prípadne spoločnosťou, ktorá

zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech Poskytovateľa, na základe na to udelenej plnej moci.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre SPP – D, a.s.
2. Prijímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
3. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
4. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ z dohody vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako Účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Obaja Účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V KRIVÁŇI, dňa 14.12.2015

V Banskej Bystrici, dňa.....- 7. DEC. 2015

Za Prijímateľa:



Obec Kriváň
Imrich Paľko
starosta

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
zastúpená na základe plnomocenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 167 -



Ing. Miloš Lešták