

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

I. Zmluvné strany

Poskytovateľ: **Obec Kriváň**
so sídlom: **Kriváň č. 441, 962 04 Kriváň**
IČO: **00320048**
v mene ktorého koná: **Imrich Paľko – starosta obce**

Objednávateľ: **BYTES s.r.o.**
so sídlom: **Bottova 1, 962 12 Detva**
IČO: **31596908**
IČDPH: **SK2020473708**
V mene ktorej koná: **Ing. Ján Budáč – konateľ spoločnosti**

uzatvárajú v súlade § 269 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OBCHODNÝ ZÁKONNÍK“) Zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len „ZMLUVA“) v nasledovnom znení:

II. Všeobecné ustanovenia

1, Obec má v nájme budovu súpisné číslo 707 popis stavby : bytový dom, postavený na parcele č.11903/311 nachádzajúcej sa v okrese Detva, obec Kriváň, katastrálne územie : Kriváň (ďalej len bytový dom).

2, BYTES s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je okrem iných činností zapísaných v predmete podnikania v obchodnom registri a výroba tepla , rozvod tepla, správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností.

3, Vzhľadom k skutočnosti, že k 1.5. 2019 Obec Kriváň odovzdáva nájomné byty nachádzajúce sa v bytovom dome jednotlivým nájomcom a sama nedisponuje dostatočným počtom zamestnancov s potrebnou odbornou kvalifikáciou na zabezpečovanie činností súvisiacich s dodávkou tepla a studenej a teplej vody, berúc do úvahy skúsenosti spoločnosti BYTES s.r.o. v tejto oblasti, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1, Na základe tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje, že bude pre objednávateľa zabezpečovať výkon činností uvedených v bodoch A,B,C tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje poskytovateľovi zaplatiť za to odmenu podľa ustanovení tejto zmluvy. Poskytovateľ sa pre objednávateľa zaväzuje vykonávať nasledovné činnosti:

A.

1, zabezpečovať výpočet predpisu na dodávku tepla , teplej úžitkovej vody a studenej vody, stanovovať výšku mesačných zálohových poplatkov za plnenia poskytované s užívaním bytov a nebytových priestorov u nájomcov určených objednávateľom.

2, uskutočňovať inkaso úhrad predpisu za dodávku tepla , teplej úžitkovej vody a studenej vody, vykonávať ročné vyúčtovanie zálohových platieb spojených s dodávkou tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody a bank.p poplatkov za vedenie účtu podľa skutočných nákladov.

3, vykonávať evidenciu predpisu, sledovať platby predpisu a zálohových poplatkov plnenia poskytované s dodávkou tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody a poplatkov za vedenie účtu.

4, vybavovať a viesť agendu týkajúcu sa platieb za vedenie účtu, záloh a ročného zúčtovania:

-za dodávku tepla a teplej vody

- za dodávku studenej vody

5, vymáhať pohľadávky vzniknuté nezaplatením úhrad za dodávku tepla, studenej a teplej úžitkovej vody. Na účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom postupe vymáhania nedoplatkov za dodávku tepla a teplej a studenej vody: poskytovateľ je povinný zaslať nájomníkovi bytu v bytovom dome výzvu na zaplatenie dlžnej sumy a predžalobnej výzvy. Ak aj napriek zaslaným výzvam nedôjde k zaplateniu dlžnej sumy je poskytovateľ povinný podať na príslušný súd žalobu o zaplatenie. Pred podaním žaloby na príslušný súd oboznámi poskytovateľa so svojim zámerom o vymáhaní nedoplatku.

B. Služby

1, poskytovať a zabezpečovať plnenia spojené s užívaním bytových a nebytových priestrov a to najmä v rozsahu:

- dodávka tepla a studenej a teplej úžitkovej vody podľa platných predpisov a platnej nájomnej zmluvy

- dodávka pitnej vody z verejných vodovodov

2, odčítavanie skutočných stavov fakturačných meračov na päte domu, podružných meračov teplej, studenej vody a pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov v jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch, zúčtovanie poplatkov za vedenie účtu zriadeného pre bytový dom pre účely vyúčtovania skutočných nákladov poskytovaných služieb za kalendárny rok. Vyúčtovanie skutočných nákladov poskytovaných služieb zaslať nájomníkom do 31.5. nasledujúceho roka.

C. Ekonomická činnosť

Predložiť objednávateľovi do 15.7. príslušného kalendárneho roka údaje týkajúce sa stavu vyúčtovania nákladov za služby spojené s dodávkou tepla, teplej úžitkovej vody a studenej vody.

IV. Práva a povinnosti objednávateľa

- 1, Objednávateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi odmenu, na ktorej sa zmluvné strany dohodli podľa čl. VI. tejto zmluvy
- 2, Objednávateľ je povinný odovzdať poskytovateľovi najneskôr do troch pracovných dní od dňa prevzatia bytu novým nájomcom kópiu preberacieho protokolu spísaného medzi obcou Kriváň ako prenajímateľom a novým nájomcom.
- 3, Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať poskytovateľovi súčinnosť pri plnení povinnosti poskytovateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4, Objednávateľ je povinný odovzdať včas poskytovateľovi veci a informácie , ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí ,pokiaľ z ich povahy nevyplýva , že ich má obstaráť poskytovateľ.
- 5, Objednávateľ má právo kedykoľvek nahliadať do akejkoľvek ekonomickej agendy poskytovateľa a to na základe predchádzajúceho písomného oznámenia objednávateľa poskytovateľovi. Poskytovateľ je povinný strieť akúkoľvek kontrolu vykonanú objednávateľom priamo alebo ním poverenej osoby alebo spoločnosti. Pre účely kontroly je poskytovateľ povinný sprístupniť zamestnancovi objednávateľa resp. objednávateľom poverenej osobe alebo spoločnosti, všetky požadované informácie a dokumenty bezodkladne , za aktuálne spracované obdobie . V ostatných prípadoch je dohodnutá lehota na dodanie dokumentov minimálne 3 pracovné dni, maximálne 5 pracovných dní.
- 6, Objednávateľ je povinný, v lehote do 3 dní od doručenia podkladov poskytovateľom , písomne sa k nim vyjadriť.
- 7, Objednávateľ je povinný poskytovateľovi oznámiť každú zmenu nájomcu, prípadne každé ukončenie nájmu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa pre prípad porušenia tejto povinnosti má poskytovateľ nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s porušením povinnosti objednávateľa uvedenej v predchádzajúcej vete.

V. Práva a povinnosti poskytovateľa

- 1, Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - A, postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami tak, aby svojím konaním nepoškodil dobré meno a povesť objednávateľa,
 - B, vyžiadať si v prípade pochybností o obsahu pokynu písomné stanovisko objednávateľa , od pokynov objednávateľa sa môže odchýliť len vtedy, pokiaľ je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a nemôže včas obdržať jeho súhlas , inak zodpovedá za škodu,
 - C, oznámiť objednávateľovi všetky závažné okolnosti, ktoré zistí pri činnostiach uvedených v čl. III tejto zmluvy a ktoré môžu mať podstatný vplyv na zmenu pokynov objednávateľa
- 2, Poskytovateľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť o všetkých údajoch a informáciách poskytnutých poskytovateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy , v opačnom prípade zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu.
- 3, Poskytovateľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu objednávateľovi veci, ktoré za neho prevzal pri plnení predmetu zmluvy.
- 4, Poskytovateľ a objednávateľ sú povinní zúčastňovať sa prostredníctvom svojich zamestnancov alebo splnomocnených osôb na spoločných poradách v termínoch určených vzájomnou dohodou.
- 5, Poskytovateľ berie na vedomie , že v zmysle právnej úpravy sa zmluvy, ktorých zmluvnou stranou je objednávateľ, povinne zvereňujú v zmysle §5 a zák.č.211/200Z.z.o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Súčasne poskytovateľ berie na vedomie, že v prípadoch, kde dochádza k nakladaniu s verejnými prostriedkami alebo majetkom objednávateľa, sa vzťahuje pôsobnosť zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informáciám.

VI. Odmena poskytovateľovi

1, Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytované služby 2,50 €/byt/bez DPH, alebo nebytový priestor za mesiac. K odmene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.

2, Odmenu za činnosti uvedené v tejto zmluve bude poskytovateľ fakturovať štvrťročne objednávateľovi posledný deň príslušného štvrťroka. Splatnosť takto vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

3, V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odmeny podľa tohto článku je poskytovateľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou odmeny za poskytnuté služby o viac ako 60 dní, má poskytovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

VII. Trvanie a zánik zmluvy

1. Táto zmluva, ako aj právne vzťahy ňou založené, zaniknú:

A, písomnou dohodou zmluvných strán

B, výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená

C, odstúpením od zmluvy

2. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší niektorú z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy je dotknutá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť písomným oznámením o odstúpení od zmluvy, ak zmluvná strana, ktorá porušila povinnosť, v primeranej lehote neodstráni s výnimkou odstúpenia uvedeného v čl. VI bod 3 tejto zmluvy, napriek výzve dotknutej zmluvnej strany /zmluvných strán, nedostatky uvedené vo výzve., Odstúpenie od zmluvy je účinné, len čo bude doručené zmluvnej strane, ktorá porušila povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

IX. Osobitné dojednania

Pre splnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre poskytovateľa týkajúcich sa prijímania úhrad za dodávku tepla, studenej a teplej úžitkovej vody podľa tejto zmluvy a zjednodušeniu procesu vykonávania kontroly zo strany objednávateľa sa zmluvné strany dohodli na zriadení osobitného účtu poskytovateľom. Poskytovateľ na účely uvedené v predchádzajúcej vete zriadil bankový účet: číslo účtu: SK39 0200 0000 0040 9996 5854

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a občianskeho zákonníka a účinnosť od 1.5.2019.
2. Prílohu č. 1 k tejto zmluve tvorí zoznam nájomníkov známych ku dňu podpisania tejto zmluvy.
3. Všetky zmeny a doplnky zmluvy musia byť v písomnej forme podpísané zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez výhrad, súhlasia s jej obsahom a sú oprávnené na jej podpisovanie.
5. V prípade legislatívnych, daňových, cenových, alebo iných zmien, zásadne ovplyvňujúcich výkon činnosti poskytovateľa, alebo výšku odplaty, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne rokovať o zmene tejto zmluvy.

6. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane dohody. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý strana dohody, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane dohody, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou strane dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa používajú adresy strán dohody uvedené pri identifikačných údajoch strán dohody v úvode tejto dohody, ibaže odosielajúcej strane dohody adresát písomností oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane dohody pred odosielaním písomností.
7. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana prevezme jeden rovnopis zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhnutných podmienok, zmluvu si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Detve, dňa 26.4.2019

V mene Objednávateľa:

Podpis:
Konateľ spoločnosti



V Kriváni, dňa 26.4.2019

V mene Poskytovateľa:

Podpis:
starosta obce



**Zoznam nájomníkov v 16 b.j. – A2, Kriváň č. 707
s platnými nájomnými zmluvami na obdobie od 1.5.2019 do 30.4.2022**

BYT č.	Nájomca	Kontakt	Počet osôb v byte	poznámka
1	Eva BABICOVÁ	0902 072 721	3	
2	Ružena MÓCOVÁ	0908 349 397	1	
3	Mária LUPTÁKOVÁ	0907 170 885	1	
4	Martin KRNÁČ	0915 810 168	2	
5	Lubomír POPÁLENÝ	0915 526 141	3	
X 6	Bc. Martina HALAJOVÁ	0903 476 351	3	
7	Mgr. Pavol GÁBORÍK	0905 790 630	4	
8	Mgr. Jana VRŤOVÁ	0904 151 442	1	
9	Miloš KMEŤ	0904 936 085	3	
10	Magdaléna SMOLEŇÁKOVÁ	0944 951 273	2	
11	Ing. Drahomír KUBÁNYI	0907 142 615	2	
12	Ing. Gabriela DANIŠOVÁ	0905 925 572	3	
13	Adrián AGÓCS	0907 901 305	5	
14	Radoslav KRNÁČ	0940 328 598	3	
15	Jozef GOLIAN	0905 714 045	1	
16	Silvia MICHÁLEKOVÁ	0917 664 953	4	

V Kriváni dňa 17. apríla 2019
 Vypracoval: Mgr. Zuzana Dančová
 Schválil: Imrich PAJKO – starosta obce